

**SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ**  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ**  
**TÀI SẢN**

Số: 426/TB-TTĐVDG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT**  
**NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Vân Du - Địa chỉ: Thôn Phố Cát, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 09 lô đất ở thôn Long Vân, thôn Phố Cát, thôn Đồng Đa, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá (09 lô): 1.258,5 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: thôn Long Vân, thôn Phố Cát, thôn Đồng Đa, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

Giá khởi điểm: Từ 549.000.000 đồng/lô đến 1.816.700.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/lô hồ sơ. Tiền đặt trước: Từ 274.500.000 đồng /1 hồ sơ đến 908.350.000 đồng /1 hồ sơ.

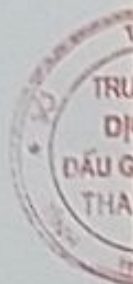
**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Vân Du: từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2026. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 11/8/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

**c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;





- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Bắt đầu 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2026. Tại Hội trường UBND xã Vân Du - Địa Chỉ: Thôn Phố Cát, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hoá.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

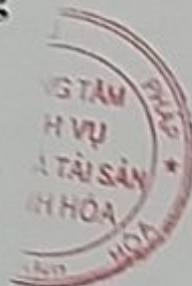
**7. Bước giá: 1%,** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453/.

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (27/7/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**PHỤ LỤC**

**Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại thôn Long Vân, Thôn Phố Cát, Thôn Đồng Đa, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hoá**

| TT                                                                                | Tên lô     | Diện tích đấu giá lô đất ở (m <sup>2</sup> ) | Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/ lô) | Tiền đặt cọc (đồng/01 bộ hồ sơ) | Phí hồ sơ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Khu dân cư Long Vân, thị trấn Vân Du (nay là thôn Long Vân, xã Vân Du)</b>     |            |                                              |                                |                       |                                 |           |
| 1                                                                                 | LK-A: 27   | 108,0                                        | 7.000.000                      | 756.000.000           | 378.000.000                     | 100,000   |
| <b>Khu khu phố 2, thị trấn Vân Du (nay là thôn Phố Cát, xã Vân Du)</b>            |            |                                              |                                |                       |                                 |           |
| 1                                                                                 | LK - B: 09 | 245,5                                        | 7.400.000                      | 1.816.700.000         | 908.350.000                     | 200,000   |
| 2                                                                                 | LK - B: 10 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| 3                                                                                 | LK - B: 11 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| 4                                                                                 | LK - B: 12 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| 5                                                                                 | LK - B: 13 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| 6                                                                                 | LK - B: 14 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| 7                                                                                 | LK - B: 15 | 100,0                                        | 7.400.000                      | 740.000.000           | 370.000.000                     | 100,000   |
| <b>Khu dân cư thôn Đồng Đa, xã Thành Công (nay là thôn Thành Công, xã Vân Du)</b> |            |                                              |                                |                       |                                 |           |
| 1                                                                                 | B12        | 305,0                                        | 1.800.000                      | 549.000.000           | 274.500.000                     | 100,000   |
| <b>Tổng</b>                                                                       |            | <b>1.258,5</b>                               |                                | <b>7,561,700,000</b>  | <b>3,780,850,000</b>            |           |