

Số: 429/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn – Địa chỉ: xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 3.296,7 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 1.535.400.000 đồng/lô đến 2.601.000.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 767.700.000 đồng /1 hồ sơ đến 1.300.500.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Hội trường Trung tâm hội nghị xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Địa chỉ: 1051 Lê Thái Tổ, thôn Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (27/7/2026);
- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (27/7/2026 và 30/7/2026);
- Đăng Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
tại xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Mẫu bảng khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	CL - 01-04	88.7	18,000,000	1,596,600,000	798,300,000	200,000
2	CL - 01-05	89.3	18,000,000	1,607,400,000	803,700,000	200,000
3	CL - 01-06	89.9	18,000,000	1,618,200,000	809,100,000	200,000
4	CL - 01-07	90.5	18,000,000	1,629,000,000	814,500,000	200,000
5	CL - 01-08	91.0	18,000,000	1,638,000,000	819,000,000	200,000
6	CL - 01-09	91.9	18,000,000	1,654,200,000	827,100,000	200,000
7	CL - 01-10	93.1	18,000,000	1,675,800,000	837,900,000	200,000
8	CL - 01-11	94.5	18,000,000	1,701,000,000	850,500,000	200,000
9	CL - 01-13	97.1	18,000,000	1,747,800,000	873,900,000	200,000
10	CL - 01-14	98.4	18,000,000	1,771,200,000	885,600,000	200,000
11	CL - 01-15	99.8	18,000,000	1,796,400,000	898,200,000	200,000
12	CL - 01-16	101.0	18,000,000	1,818,000,000	909,000,000	200,000
13	CL - 01-17	102.4	18,000,000	1,843,200,000	921,600,000	200,000
14	CL - 01-18	144.5	18,000,000	2,601,000,000	1,300,500,000	200,000
15	CL - 02-04	91.2	18,000,000	1,641,600,000	820,800,000	200,000
16	CL - 02-05	90.2	18,000,000	1,623,600,000	811,800,000	200,000
17	CL - 02-08	89.0	18,000,000	1,602,000,000	801,000,000	200,000
18	CL - 02-09	89.3	18,000,000	1,607,400,000	803,700,000	200,000
19	CL - 02-10	88.4	18,000,000	1,591,200,000	795,600,000	200,000
20	CL - 02-11	86.9	18,000,000	1,564,200,000	782,100,000	200,000
21	CL - 02-12	85.3	18,000,000	1,535,400,000	767,700,000	200,000
22	CL - 02-13	135.0	18,000,000	2,430,000,000	1,215,000,000	200,000

23	CL - 02-14	134.0	18,000,000	2,412,000,000	1,206,000,000	200,000
24	CL - 02-15	133.2	18,000,000	2,397,600,000	1,198,800,000	200,000
25	CL - 02-16	132.4	18,000,000	2,383,200,000	1,191,600,000	200,000
26	CL - 02-17	131.4	18,000,000	2,365,200,000	1,182,600,000	200,000
27	CL - 02-18	130.2	18,000,000	2,343,600,000	1,171,800,000	200,000
28	CL - 02-19	129.0	18,000,000	2,322,000,000	1,161,000,000	200,000
29	CL - 02-20	127.8	18,000,000	2,300,400,000	1,150,200,000	200,000
30	CL - 02-21	126.6	18,000,000	2,278,800,000	1,139,400,000	200,000
31	CL - 02-22	124.7	18,000,000	2,244,600,000	1,122,300,000	200,000
Tổng cộng		3,296.7		59,340,600,000	29,670,300,000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Triệu Sơn.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)