

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến,  
xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến. Địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản là Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

a) Vị trí Ki ốt bán hàng khu du lịch biển Hải Tiến: Tại khu du lịch biển Hải Tiến, xã Hoàng Tiến (Nằm trên địa phận xã Hoàng Tiến cũ)

b) Diện tích: Tổng diện tích tài sản đấu giá quyền khai thác là 2.853,1 m<sup>2</sup>

c) Hiện trạng:

- Mặt bằng san nền: Đã hoàn thiện
- Đường bê tông nội bộ: 1.318,71m<sup>2</sup>
- Tủ điện: 05 cái
- Cáp điện ngầm: 120 m
- Nhà vệ sinh công cộng: 40 m<sup>2</sup>
- Cột đèn năng lượng mặt trời cao 9m: 05 cái
- Cáp nước đường kính 110mm: 117m
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản: cơ bản đầy đủ, có

d) Thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng)

(Chi tiết về tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231/2026/CT/D-070503 ngày 01/6/2026 của Công ty CP thẩm định giá - dịch vụ Nghĩa Hưng)

\* Nơi có tài sản: Thôn Tiên Thôn, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá (thuộc khu du lịch biển Hải Tiến).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Phòng Kinh tế UBND xã Hoàng Tiến.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm để đấu giá là: 36.635.000 đồng/tháng (Ba mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng trên một tháng). Khách hành trả giá theo tháng.

Tổng giá khởi điểm cho cả thời gian khai thác (60 tháng): 2.198.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu đồng).

Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định hiện hành.

- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Bốn trăm ba mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 ngày 06/8/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 2 của Thông báo này (Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đối với tổ chức thì có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh) và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo, đối với tổ chức thì có bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành);

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có hai người trở lên đăng ký tham gia đấu giá (trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản).

#### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 tại hội trường Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoằng Tiến.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá 01 vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

#### **Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (06/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về DGTS; Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Lưu: VT, HS.

