

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ANH PHÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 46/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 09 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Quyết
Thắng (nay là thôn Thành Vinh), xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuồng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Thành Vinh
- Địa chỉ: Thôn Thành Vinh, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Thành Vinh.
- Địa chỉ: Thôn Thành Vinh, xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 09 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Quyết Thắng (nay là thôn Thành Vinh), xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 343.500.000 đồng – đến 440.400.000 đồng /01 lô
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

6. Tiền đặt trước: Từ 171.750.000 đồng – đến 220.200.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8989388388388 Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) - Chi nhánh Thanh Hóa. Tên chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 03/08/2026 đến 18h00 phút ngày 17/08/2026



***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Thành Vinh. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất xã Thành Vinh.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 18h00 phút ngày 17/08/2026**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ 05/08/2026 đến ngày 07/08/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ :

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 03/08/2026 đến 17h00 phút ngày 17/08/2026.

+ Tại trụ sở UBND xã Thành Vinh: Từ 07h00 phút ngày 03/08/2026 đến 17h00 phút ngày 17/08/2026.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 03/08/2026 đến 17h00 phút ngày 17/08/2026.

+ Tại UBND xã Thành Vinh: Từ 08h30 phút đến 17h00 phút ngày 17/08/2026.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 11.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/20226 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 20/08/2026 tại Hội trường UBND xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: xã Thành Vinh, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Thành Vinh (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

0: 30-C
 NG TY
 U GIÁ
 P DAN
 H PHÁ
 04/11/2026

**DANH MỤC 09 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THÀNH VINH, TỈNH THANH HÓA.**

(Kèm theo Thông báo số 46/TB-AP ngày 30/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hs)	Ghi chú
Khu LK-A		504.20		1,260,500,000			
1	LK-A:02	172,40	2,500,000	431,000,000	215,500,000	100,000	
2	LK-A:03	167,90	2,500,000	419,750,000	209,875,000	100,000	
3	LK-A:04	163,90	2,500,000	409,750,000	204,875,000	100,000	
Khu LK-B		870,70	2,500,000	2,320,150,000			
4	LK-B:06	140,00	2,500,000	420,000,000	210,000,000	100,000	Đầu ve
5	LK-B:07	153,40	2,500,000	383,500,000	191,750,000	100,000	
6	LK-B:08	137,40	2,500,000	343,500,000	171,750,000	100,000	
7	LK-B:09	153,10	2,500,000	382,750,000	191,375,000	100,000	
8	LK-B:10	146,80	2,500,000	440,400,000	220,200,000	100,000	Đầu ve
9	LK-B:11	140,00	2,500,000	350,000,000	175,000,000	100,000	
Tổng cộng		1.374,90		3,580,650,000			



