

Số: 48/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 16/2026/HĐ-VTA.TH ngày 01/7/2026 giữa UBND xã Sao Vàng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 47/2026/QC-VTA.TH ngày 02/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Sao Vàng; địa chỉ: thôn Xuân Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 63 lô thuộc mặt bằng Khu dân cư thôn Đá Dựng xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: (Có danh mục chi tiết kèm theo).

4. Nơi có tài sản: Tại xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT:0912 444 339).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 03/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Công ty trực tiếp bán, tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Sao Vàng, thời gian cụ thể:

+ Ngày 9/7 và 14/7/2026 từ 08h00' đến 11h00'.

+ Ngày 15/7/2026 từ 08h00' đến 16h30' (trong giờ hành chính).

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành). Người đăng ký

tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty theo đúng thời gian quy định;

- CCCD/Hộ chiếu (bản sao hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Văn bản ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/đăng ký đấu giá và/hoặc tham gia đấu giá (bản chính) và CCCD/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền (bản sao);

b. Điều kiện đăng ký: Cá nhân (*sau đây gọi là Người tham gia đấu giá*) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*),

c. Cách thức đăng ký: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **03/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2026**.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản của Công ty theo các thông tin sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

*** Tài khoản 1:**

+ Số tài khoản: **66668** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá [số lượng lô đất] xã Sao Vàng, Thanh Hoá"*



*** Tài khoản 2:**

+ Số tài khoản: **1066607570** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá [số lượng lô đất] xã Sao Vàng, Thanh Hoá"*



Lưu ý:

- [**Họ tên**] : là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- [**Số lượng.... lô đất**] : là số lượng lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá..

- Mọi trường hợp tiền đặt trước "**báo có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2026** và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

9. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

- **Nguyên tắc đấu giá:**

+ Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

+ Tuân thủ quy định của pháp luật;

+ Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;

+ Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** (áp dụng trong trường hợp sau 01 vòng đấu có nhiều hơn 01 khách hàng trả giá bằng nhau và có nhu cầu đấu tiếp để xác định người trúng đấu giá).

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp tối thiểu là 1% mức trả giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.

- Không quy định bước giá tại vòng đấu giá chính thức, khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026.**

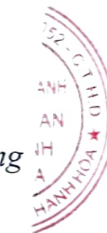
- Địa điểm: Hội trường UBND xã Sao Vàng; Địa chỉ: thôn Xuân Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- **Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.



- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

11. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 47/2026/QC-VTA.TH ngày 02/7/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**
Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanh.th@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND xã Sao Vàng;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



CÔNG TY DẦU GIÀ HỢP DANH VÀN THÀNH AN
CHI NHANH THANH HÓA



DANH MỤC

KHU DÂN CƯ ĐÁ DỪNG XÃ XUÂN PHÚ HUYỆN THỌ XUÂN NAY LÀ XÃ SAO VÀNG TỈNH THANH HOÁ

(Kèm theo Thông báo mời tham gia đấu giá số 48/2026/TB-VTA.TH ngày 02/7/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Đơn giá phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=3*5	7	8=6*50%	9
1	LK-A.01	99,40	7.200.000	7.920.000	787.248.000	100.000	393.624.000	ngắt lô
2	LK-A.02	115,71	7.200.000	7.200.000	833.112.000	100.000	416.556.000	
3	LK-A.03	111,67	7.200.000	7.200.000	804.024.000	100.000	402.012.000	
4	LK-A.04	107,78	7.200.000	7.200.000	776.016.000	100.000	388.008.000	
5	LK-A.05	128,23	7.200.000	7.200.000	923.256.000	100.000	461.628.000	
6	LK-B.01	100,00	5.500.000	6.050.000	605.000.000	100.000	302.500.000	Giáp sân chơi
7	LK-B.02	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
8	LK-B.03	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
9	LK-B.04	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
10	LK-B.05	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
11	LK-B.06	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
12	LK-C.01	120,00	5.500.000	6.050.000	726.000.000	100.000	363.000.000	ngắt lô
13	LK-C.02	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
14	LK-C.03	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
15	LK-C.04	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
16	LK-C.05	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
17	LK-C.06	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
18	LK-C.07	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
19	LK-C.08	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
20	LK-C.09	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
21	LK-C.18	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
22	LK-C.19	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
23	LK-C.20	135,50	5.500.000	6.600.000	894.300.000	100.000	447.150.000	Lô đầu ve
24	LK-C.21	120,00	4.000.000	4.400.000	528.000.000	100.000	264.000.000	ngắt lô
25	LK-C.22	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
26	LK-C.23	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
27	LK-C.24	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
28	LK-C.25	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
29	LK-C.26	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
30	LK-C.27	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
31	LK-C.28	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
32	LK-C.29	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
33	LK-C.30	120,00	4.000.000	4.400.000	528.000.000	100.000	264.000.000	ngắt lô

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Đơn giá phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HŞ)	Tiền đặt trước (đồng/HŞ)	Chi chú
34	LK-C.31	100,00	4.000.000	4.400.000	440.000.000	100.000	220.000.000	ngắt lô
35	LK-C.32	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
36	LK-C.33	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
37	LK-C.34	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
38	LK-C.35	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
39	LK-C.36	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
40	LK-C.37	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
41	LK-C.38	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
42	LK-C.39	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
43	LK-C.40	135,50	4.000.000	4.400.000	596.200.000	100.000	298.100.000	ngắt lô
44	LK-D.01	115,50	5.500.000	6.600.000	762.300.000	100.000	381.150.000	Đầu ve
45	LK-D.02	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
46	LK-D.03	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
47	LK-D.04	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
48	LK-D.05	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
49	LK-D.06	100,00	5.500.000	5.500.000	550.000.000	100.000	275.000.000	
50	LK-D.07	100,00	5.500.000	6.050.000	605.000.000	100.000	302.500.000	ngắt lô
51	LK-D.08	115,50	4.000.000	4.800.000	554.400.000	100.000	277.200.000	Đầu ve
52	LK-D.09	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
53	LK-D.10	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
54	LK-D.11	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
55	LK-D.12	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
56	LK-D.13	100,00	4.000.000	4.000.000	400.000.000	100.000	200.000.000	
57	LK-D.14	100,00	4.000.000	4.400.000	440.000.000	100.000	220.000.000	ngắt lô
58	BT.01	312,66	4.000.000	4.000.000	1.250.640.000	200.000	625.320.000	
59	BT.02	337,98	4.000.000	4.000.000	1.351.920.000	200.000	675.960.000	
60	BT.03	338,30	4.000.000	4.000.000	1.353.200.000	200.000	676.600.000	
61	BT.04	333,88	4.000.000	4.000.000	1.335.520.000	200.000	667.760.000	
62	BT.05	325,08	4.000.000	4.000.000	1.300.320.000	200.000	650.160.000	
63	BT.06	341,29	4.000.000	4.400.000	1.501.676.000	200.000	750.838.000	Giáp cây xanh
Tổng cộng		7.913,98			38.296.132.000	6.900.000	19.148.066.000	