

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Quyền sử dụng đất ở tại xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn – Địa chỉ: xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất thuộc Mặt bằng khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 2.761,7 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 1.535.400.000 đồng/lô đến 2.601.000.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 767.700.000 đồng /1 hồ sơ đến 1.300.500.000 đồng /1 hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Triệu Sơn từ ngày 27/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 27/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

**b) Thời gian nộp tiền đặt trước:**

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 15/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 tại Hội trường Trung tâm hội nghị xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Địa chỉ: 1051 Lê Thái Tổ, thôn Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá: 1%,** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

***Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.***

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (27/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (27/8/2026 và 30/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá  
tại xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**(Mặt bằng khu dân cư mới Nam Đồng Nỗn 1, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)**

| STT | Lô số      | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>(đồng/lô) | Tiền đặt trước | Tiền hồ sơ |
|-----|------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|
| 1   | CL - 01-04 | 88.7                           | 18,000,000                        | 1,596,600,000              | 798,300,000    | 200,000    |
| 2   | CL - 01-05 | 89.3                           | 18,000,000                        | 1,607,400,000              | 803,700,000    | 200,000    |
| 3   | CL - 01-06 | 89.9                           | 18,000,000                        | 1,618,200,000              | 809,100,000    | 200,000    |
| 4   | CL - 01-07 | 90.5                           | 18,000,000                        | 1,629,000,000              | 814,500,000    | 200,000    |
| 5   | CL - 01-08 | 91.0                           | 18,000,000                        | 1,638,000,000              | 819,000,000    | 200,000    |
| 6   | CL - 01-09 | 91.9                           | 18,000,000                        | 1,654,200,000              | 827,100,000    | 200,000    |
| 7   | CL - 01-10 | 93.1                           | 18,000,000                        | 1,675,800,000              | 837,900,000    | 200,000    |
| 8   | CL - 01-11 | 94.5                           | 18,000,000                        | 1,701,000,000              | 850,500,000    | 200,000    |
| 9   | CL - 01-13 | 97.1                           | 18,000,000                        | 1,747,800,000              | 873,900,000    | 200,000    |
| 10  | CL - 01-14 | 98.4                           | 18,000,000                        | 1,771,200,000              | 885,600,000    | 200,000    |
| 11  | CL - 01-15 | 99.8                           | 18,000,000                        | 1,796,400,000              | 898,200,000    | 200,000    |
| 12  | CL - 01-16 | 101.0                          | 18,000,000                        | 1,818,000,000              | 909,000,000    | 200,000    |
| 13  | CL - 01-17 | 102.4                          | 18,000,000                        | 1,843,200,000              | 921,600,000    | 200,000    |
| 14  | CL - 01-18 | 144.5                          | 18,000,000                        | 2,601,000,000              | 1,300,500,000  | 200,000    |
| 15  | CL - 02-12 | 85.3                           | 18,000,000                        | 1,535,400,000              | 767,700,000    | 200,000    |
| 16  | CL - 02-13 | 135.0                          | 18,000,000                        | 2,430,000,000              | 1,215,000,000  | 200,000    |
| 17  | CL - 02-14 | 134.0                          | 18,000,000                        | 2,412,000,000              | 1,206,000,000  | 200,000    |
| 18  | CL - 02-15 | 133.2                          | 18,000,000                        | 2,397,600,000              | 1,198,800,000  | 200,000    |
| 19  | CL - 02-16 | 132.4                          | 18,000,000                        | 2,383,200,000              | 1,191,600,000  | 200,000    |
| 20  | CL - 02-17 | 131.4                          | 18,000,000                        | 2,365,200,000              | 1,182,600,000  | 200,000    |
| 21  | CL - 02-18 | 130.2                          | 18,000,000                        | 2,343,600,000              | 1,171,800,000  | 200,000    |
| 22  | CL - 02-19 | 129.0                          | 18,000,000                        | 2,322,000,000              | 1,161,000,000  | 200,000    |

|                  |            |                |            |                       |                       |         |
|------------------|------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 23               | CL - 02-20 | 127.8          | 18,000,000 | 2,300,400,000         | 1,150,200,000         | 200,000 |
| 24               | CL - 02-21 | 126.6          | 18,000,000 | 2,278,800,000         | 1,139,400,000         | 200,000 |
| 25               | CL - 02-22 | 124.7          | 18,000,000 | 2,244,600,000         | 1,122,300,000         | 200,000 |
| <b>Tổng cộng</b> |            | <b>2,761.7</b> |            | <b>49,710,600,000</b> | <b>24,855,300,000</b> |         |

*MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT*

*Đơn vị thụ hưởng: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA*

*Số tài khoản: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).*

*Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Triệu Sơn.*

*(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)*