

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập – Địa chỉ: Thôn Vinh Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 41 lô đất tại các mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trên địa bàn xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 5.456,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập); Khu dân cư sân bóng cũ thôn Trung Lập 1 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (cũ) nay là xã Xuân Lập; Khu trạm trộn thôn Ngọc Quang xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân cũ, nay là xã Xuân Lập; Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh (cũ), nay là xã Xuân Lập; Khu dân cư mới xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân cũ, nay là xã Xuân Lập.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 270.000.000 đồng/lô đến 833.350.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 135.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 416.675.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập: ngày 07/9/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 10/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **113609496886** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietinbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong đơn ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 15/9/2026 tại Hội trường UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

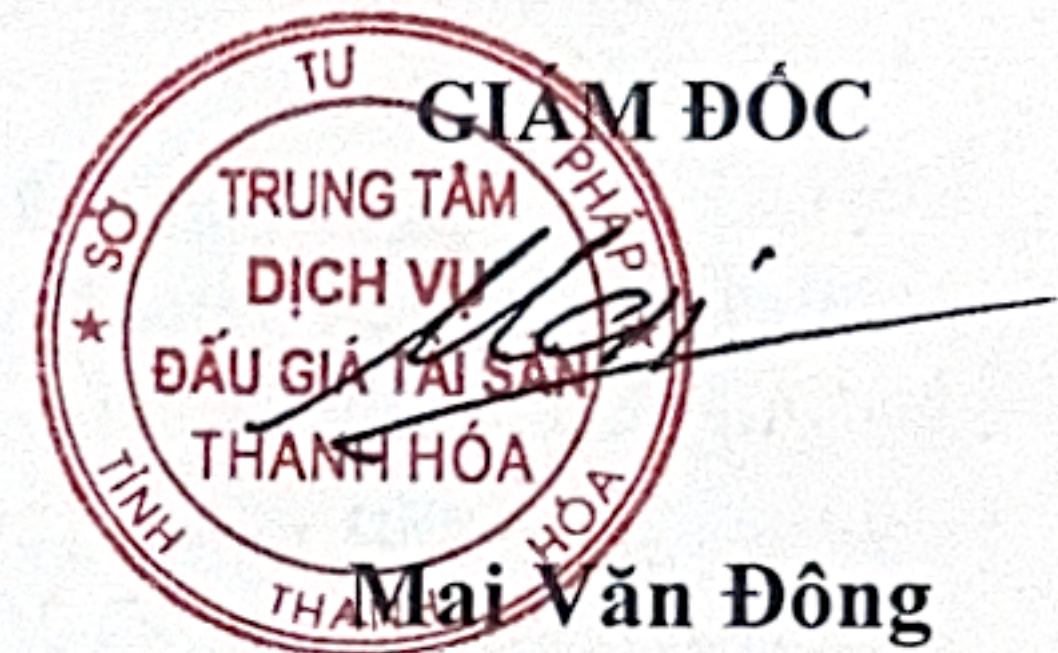
7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (28/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (28/8/2026 và 31/8/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDD tại các MBQH trên địa bàn xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Khu dân cư mới hai bên đường Lê Hoàn xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập)						
1	K:94	101.9	6,000,000	611,400,000	305,700,000	100,000
2	K:95	101.8	6,000,000	610,800,000	305,400,000	100,000
3	K:96	101.6	6,000,000	609,600,000	304,800,000	100,000
4	K:97	101.4	6,000,000	608,400,000	304,200,000	100,000
5	K:98	101.2	6,000,000	607,200,000	303,600,000	100,000
6	K:99	100.9	6,000,000	605,400,000	302,700,000	100,000
7	K:100	100.6	6,000,000	603,600,000	301,800,000	100,000
8	K:101	100.6	6,000,000	603,600,000	301,800,000	100,000
9	K:102	101.0	6,000,000	606,000,000	303,000,000	100,000
10	K:103	101.3	6,000,000	607,800,000	303,900,000	100,000
11	K:114	102.2	6,000,000	613,200,000	306,600,000	100,000
12	I:42	106.9	4,200,000	448,980,000	224,490,000	100,000
13	I:43	107.0	3,500,000	374,500,000	187,250,000	100,000
14	I:44	103.0	3,500,000	360,500,000	180,250,000	100,000
15	M:01	109.5	4,200,000	459,900,000	229,950,000	100,000
16	M:02	109.3	3,500,000	382,550,000	191,275,000	100,000
17	M:03	106.1	3,500,000	371,350,000	185,675,000	100,000
18	M:04	133.0	3,500,000	465,500,000	232,750,000	100,000
19	M:05	129.9	3,500,000	454,650,000	227,325,000	100,000
20	M:06	123.9	4,200,000	520,380,000	260,190,000	100,000
21	L:28	120.0	3,850,000	462,000,000	231,000,000	100,000
22	L:29	120.0	3,500,000	420,000,000	210,000,000	100,000
23	L:62	125.0	6,000,000	750,000,000	375,000,000	100,000
24	L:63	125.0	6,600,000	825,000,000	412,500,000	100,000
25	K:26	100.0	6,000,000	600,000,000	300,000,000	100,000
26	K:27	100.0	6,000,000	600,000,000	300,000,000	100,000
27	K:28	100.0	6,000,000	600,000,000	300,000,000	100,000
28	K:29	100.0	6,000,000	600,000,000	300,000,000	100,000
29	K:30	100.0	6,000,000	600,000,000	300,000,000	100,000

Khu dân cư sân bóng cũ thôn Trung Lập 1 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (cũ) nay là xã Xuân Lập						
30	LK-A:08	194.4	2,400,000	466,560,000	233,280,000	100,000
31	LK-B:01	266.8	2,000,000	533,600,000	266,800,000	100,000
32	LK-B:02	242.8	2,000,000	485,600,000	242,800,000	100,000
33	LK-B:03	248.2	2,000,000	496,400,000	248,200,000	100,000
Khu trạm trộn thôn Ngọc Quang xã Trường Xuân huyện Thọ Xuân cũ, nay là xã Xuân Lập						
34	01	150.0	1,800,000	270,000,000	135,000,000	100,000
35	08	175.0	1,800,000	315,000,000	157,500,000	100,000
Khu dân cư Đồng Lũy thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh (cũ), nay là xã Xuân Lập						
36	LK-4:09	150.0	3,200,000	480,000,000	240,000,000	100,000
37	LK-4:10	150.0	3,200,000	480,000,000	240,000,000	100,000
38	LK-4:11	150.0	3,200,000	480,000,000	240,000,000	100,000
39	LK-4:12	150.0	3,200,000	480,000,000	240,000,000	100,000
Khu dân cư mới xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân cũ, nay là xã Xuân Lập						
40	LK-E:17	238.1	3,500,000	833,350,000	416,675,000	100,000
41	LK-D:22	208.5	3,500,000	729,750,000	364,875,000	100,000
Tổng (41 lô)		5,456.90		22,032,570,000	11,016,285,000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Đơn vị thụ hưởng: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Số tài khoản: 113609496886 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietinbank).

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Lập.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)