**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**
*Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá*
*Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com*

Số: 66/2026/TB-VTA.TH

*Thanh Hoá, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

# THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

*- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2026/HĐ-VTA.TH ngày 17/7/2026 giữa UBND xã Sao Vàng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.*

*- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 65/2026/QC-VTA.TH ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.*

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Người có tài sản đấu giá**: UBND xã Sao Vàng; địa chỉ: thôn Tân Xuân, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Khối lượng đất, đá dôi dư trong quá trình thi công dự án khu dân cư thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú (cũ), nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá.

**- Số lượng/Khối lượng:** 12.815,5 $m^3$

**- Hiện trạng và vị trí bãi tập kết tài sản:** Khối lượng đất, đá dôi dư đã được thu hồi, tập kết tại địa điểm: Tờ bản đồ số 6, thuộc trích lục thửa đất số 4, 5, 7 thuộc khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá.

**4. Nơi có tài sản:** Tại xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước**:

- Giá khởi điểm để đấu giá là: **2.169.953.532 đồng** *(Hai tỷ, một trăm sáu chín triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).*

+ Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: Người tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Cụ thể là **200.000 đồng/hồ sơ** *(Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).*

- Tiền đặt trước là 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: cụ thể là **433.990.700 đồng/hồ sơ** *(Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm chín mươi nghìn, bảy trăm đồng trên một hồ sơ)..*

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa điểm tập kết thuộc xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí *(liên hệ số ĐT:0912 444 339).*

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Công ty trực tiếp bán, tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Sao Vàng: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 27/7/2026.

**8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

**b Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**9. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Thanh Hoá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá bản chính *(theo mẫu của Công ty)*;

- Đối với cá nhân: CCCD/Hộ chiếu *(Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu)*;

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện *(Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu)*;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước**:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **20/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/7/2026.**

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản vào một trong hai tài khoản của Công ty theo các thông tin sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **66668 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD]* ***nộp tiền đặt trước đấu giá*** *Khối lượng đất đá dôi dư tại* ***xã Sao Vàng, Thanh Hoá".***

Lưu ý:

- ***[Họ tên]:*** *là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham giá đấu giá.*

- *Mọi trường hợp tiền đặt trước* ***"báo có"*** *vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày* ***27/7/2026*** *và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

- *Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).*

**11. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:**

**- Nguyên tắc đấu giá:**

+ Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

+ Tuân thủ quy định của pháp luật;

+ Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;

+ Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- **Hình thức đấu giá**: Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

- **Phương thức đấu giá**: Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** *(áp dụng trong trường hợp sau 01 vòng đấu có nhiều hơn 01 khách hàng trả giá bằng nhau và có nhu cầu đấu tiếp để xác định người trúng đấu giá).*

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp tối thiểu là 1% mức trả giá cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.

- Không quy định bước giá tại vòng đấu giá chính thức, khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/7/2026.**

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Sao Vàng; Địa chỉ: thôn Tân Xuân, xã Sao Vàng,

tỉnh Thanh Hóa.

***Lưu ý:***

***- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.***

*- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.*

*- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.*

*- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.*

**13. Thông tin mời tham gia đấu giá**: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 65/2026/QC-VTA.TH ngày 17/7/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**

*Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá*

*Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468  Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com*

**Nơi nhận:**
- *UBND xã Sao Vàng;*
- *Niêm yết, thông báo theo quy định;*
- *Khách hàng đăng ký mua đấu giá;*
- *Lưu: VT, HS.*

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH THANH HÓA

**Hoàng Nam Cường**