UBND XÃ HOẠT GIANG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG
Số: 68/TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoạt Giang, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang quản lý, khai thác theo phương thức niêm yết giá (Lần 4)

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức niêm yết giá và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/ m^2/ năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sản sử dụng nhà							
1	Nhà trẻ thôn Vân Hưng	02	475,1	54,2	44,45	30.690	44,45	5	Thương mại, dịch vụ	341.043	Từ 8h00 ngày 03/11/2026 đến 16h30 ngày 07/11/2026 Địa điểm: TT CUDVC xã Hoạt Giang	15h00 ngày 08/11/2026 Địa điểm: TT CUDVC xã Hoạt Giang
2	Trụ sở xã Hà Dương cũ (phía sông Hoạt)	03	306,5	123	109,08	309.635	109,08	1		1.688.749		
3	Trường Mầm non Hà Bình (Khu Nội Thượng)	04	1117,2	512,2	455,53	66.017	455,53	5		7.518.181		

2. Đối tượng, điều kiện và hồ sơ đăng ký thuê

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 02 do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang phát hành và tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ. Người đăng ký thuê nhà bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang: **Số tài khoản: 113003052237**, Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Người đăng ký thuê nhà có thể xem nhà trước khi quyết định đăng ký

thuê. Việc xem nhà thực hiện theo đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang.

c) Tham gia việc xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm được thông báo.

3. Xác định người được quyền thuê nhà

- Sau khi hết thời hạn nhận Phiếu đăng ký thuê nhà, trong thời hạn 01 ngày làm việc, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

- Việc xác định được thực hiện đối với những người có Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ.

- Mỗi người đăng ký thuê nhà hợp lệ được Trung tâm phát 01 phiếu/thẻ có số thứ tự để thực hiện bốc thăm. Người được quyền thuê nhà là người có phiếu/thẻ được bốc thăm theo quy định.

- Kết quả được lập thành Biên bản xác định người được quyền thuê nhà.

- Sau khi xác định người được quyền thuê, Trung tâm và người được quyền thuê ký Hợp đồng thuê nhà trong ngày. Đơn giá cho thuê nhà là giá niêm yết đã thông báo công khai.

4. Xử lý tiền đặt trước

- Trường hợp người được quyền thuê nhà ký Hợp đồng thuê nhà, số tiền đặt trước tương ứng với 03 tháng tiền thuê nhà được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bên thuê; số tiền đặt trước còn lại được trừ vào tiền thuê nhà phải trả theo quy định.

- Trường hợp người đăng ký thuê nhà hợp lệ nhưng không được quyền thuê nhà, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản xác định người được quyền thuê nhà theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

5. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ: Thôn Hà Dương, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

- Người chịu trách nhiệm: Bà Hoàng Thị Hải Yến – Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm.

- Điện thoại liên hệ: 0918.602.189.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Hoạt Giang thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (p/h);
- Trang Thông tin điện tử và các Fanpage của xã;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HOẠT GIANG THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Hoàng Thị Hải Yến