



SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2026

|                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| UBND TỈNH THANH HÓA                                                                                                                                                                                                          |                  |
| <b>ĐẾN</b>                                                                                                                                                                                                                   | Số: 109227       |
|                                                                                                                                                                                                                              | Ngày: 01/10/2026 |
| Chuyển: 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. |                  |
| Số và ký hiệu HS                                                                                                                                                                                                             |                  |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Quyền sử dụng đất ở tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi – Địa chỉ: xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 43 lô đất ở tại thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 7.113,3 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 893.750.000 đồng/lô đến 1.719.900.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 446.875.000 đồng /1 hồ sơ đến 859.950.000 đồng /1 hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi từ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 13/10/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **363689689** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (LPBank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 tại Hội trường UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

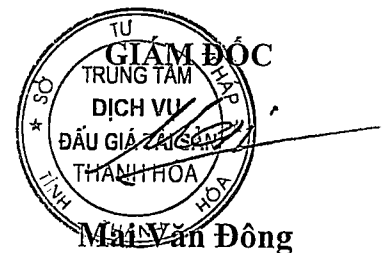
**7. Bước giá: 1%**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

***Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.***

***Nơi nhận:***

- Đăng Báo Thanh Hoá (30/9/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (30/9/2026 và 03/10/2026);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.





**Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá  
tại xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa**

**MBOH được phê duyệt tại Quyết định số: 1445/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Má, thôn Yên Bái, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là xã Thăng Lợi, tỉnh Thanh Hóa)**

| STT | Lô số  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>(đồng/lô) | Tiền đặt trước | Tiền hồ sơ |
|-----|--------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|
| 1   | LK1:01 | 170.1                          | 6,500,000                         | 1,105,650,000              | 552,825,000    | 200,000    |
| 2   | LK1:02 | 160.8                          | 6,500,000                         | 1,045,200,000              | 522,600,000    | 200,000    |
| 3   | LK1:03 | 178.1                          | 7,800,000                         | 1,389,180,000              | 694,590,000    | 200,000    |
| 4   | LK1:04 | 179.9                          | 6,500,000                         | 1,169,350,000              | 584,675,000    | 200,000    |
| 5   | LK1:05 | 179.2                          | 6,500,000                         | 1,164,800,000              | 582,400,000    | 200,000    |
| 6   | LK1:06 | 177.7                          | 6,500,000                         | 1,155,050,000              | 577,525,000    | 200,000    |
| 7   | LK1:16 | 197.8                          | 7,800,000                         | 1,542,840,000              | 771,420,000    | 200,000    |
| 8   | LK6:01 | 188.3                          | 7,800,000                         | 1,468,740,000              | 734,370,000    | 200,000    |
| 9   | LK6:03 | 172.8                          | 6,500,000                         | 1,123,200,000              | 561,600,000    | 200,000    |
| 10  | LK6:06 | 159.5                          | 7,800,000                         | 1,244,100,000              | 622,050,000    | 200,000    |
| 11  | LK2:01 | 220.5                          | 7,800,000                         | 1,719,900,000              | 859,950,000    | 200,000    |
| 12  | LK2:02 | 200.0                          | 6,500,000                         | 1,300,000,000              | 650,000,000    | 200,000    |
| 13  | LK2:03 | 200.0                          | 6,500,000                         | 1,300,000,000              | 650,000,000    | 200,000    |
| 14  | LK2:04 | 200.0                          | 6,500,000                         | 1,300,000,000              | 650,000,000    | 200,000    |
| 15  | LK2:05 | 200.0                          | 6,500,000                         | 1,300,000,000              | 650,000,000    | 200,000    |
| 16  | LK2:06 | 220.5                          | 7,800,000                         | 1,719,900,000              | 859,950,000    | 200,000    |
| 17  | LK2:07 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 18  | LK2:08 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 19  | LK2:09 | 137.5                          | 7,150,000                         | 983,125,000                | 491,562,500    | 100,000    |
| 20  | LK2:10 | 137.5                          | 7,150,000                         | 983,125,000                | 491,562,500    | 100,000    |
| 21  | LK2:11 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 22  | LK2:12 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 23  | LK2:15 | 200.0                          | 6,500,000                         | 1,300,000,000              | 650,000,000    | 200,000    |
| 24  | LK2:18 | 220.5                          | 7,800,000                         | 1,719,900,000              | 859,950,000    | 200,000    |
| 25  | LK2:19 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 26  | LK2:20 | 137.5                          | 6,500,000                         | 893,750,000                | 446,875,000    | 100,000    |
| 27  | LK2:21 | 137.5                          | 7,150,000                         | 983,125,000                | 491,562,500    | 100,000    |

|                  |               |                |           |                       |                       |                |
|------------------|---------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 28               | <b>LK2:22</b> | 137.5          | 7,150,000 | 983,125,000           | 491,562,500           | <b>100,000</b> |
| 29               | <b>LK2:23</b> | 137.5          | 6,500,000 | 893,750,000           | 446,875,000           | <b>100,000</b> |
| 30               | <b>LK2:24</b> | 137.5          | 6,500,000 | 893,750,000           | 446,875,000           | <b>100,000</b> |
| 31               | <b>LK5:14</b> | 176.9          | 7,150,000 | 1,264,835,000         | 632,417,500           | 200,000        |
| 32               | <b>LK5:15</b> | 173.8          | 6,500,000 | 1,129,700,000         | 564,850,000           | 200,000        |
| 33               | <b>LK5:16</b> | 170.7          | 6,500,000 | 1,109,550,000         | 554,775,000           | 200,000        |
| 34               | <b>LK5:17</b> | 167.6          | 6,500,000 | 1,089,400,000         | 544,700,000           | 200,000        |
| 35               | <b>LK5:18</b> | 164.5          | 6,500,000 | 1,069,250,000         | 534,625,000           | 200,000        |
| 36               | <b>LK5:19</b> | 161.4          | 6,500,000 | 1,049,100,000         | 524,550,000           | 200,000        |
| 37               | <b>LK5:20</b> | 158.3          | 6,500,000 | 1,028,950,000         | 514,475,000           | 200,000        |
| 38               | <b>LK5:21</b> | 155.2          | 7,150,000 | 1,109,680,000         | 554,840,000           | 200,000        |
| 39               | <b>LK5:25</b> | 140.9          | 6,500,000 | 915,850,000           | 457,925,000           | <b>100,000</b> |
| 40               | <b>LK5:26</b> | 137.8          | 6,500,000 | 895,700,000           | 447,850,000           | <b>100,000</b> |
| 41               | <b>LK5:27</b> | 149.5          | 6,500,000 | 971,750,000           | 485,875,000           | <b>100,000</b> |
| 42               | <b>LK5:28</b> | 139.3          | 6,500,000 | 905,450,000           | 452,725,000           | <b>100,000</b> |
| 43               | <b>LK5:29</b> | 141.7          | 7,800,000 | 1,105,260,000         | 552,630,000           | 200,000        |
| <b>Tổng cộng</b> |               | <b>7,113.3</b> |           | <b>48,794,785,000</b> | <b>24,397,392,500</b> |                |

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **363689689** Tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa  
(LPBank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá  
QSDĐ xã Tế Lợi, huyện Nông Cống.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)