

Số: 74/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 21/2026/HĐ-VTA.TH ngày 20/7/2026 giữa UBND xã Lĩnh Toại và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 73/2026/QC-VTA.TH ngày 21/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Lĩnh Toại; địa chỉ: Thôn Hà Thái, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 13 lô đất ở cho cá nhân tại xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: (Có danh mục chi tiết kèm theo).

3.1. Thông tin chung về các lô đất đưa ra đấu giá:

a. Khu dân cư Gốc Bàng thôn Tùng Thi, xã Hà Hải cũ

- Tổng diện tích đấu giá: 846,0 m².

- Vị trí khu đất gồm: 06 lô (Các lô CLA:02, CLA:08, CLA:09, CLA:10; CLB:09, CLB:10) - thuộc mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Gốc Bàng thôn Tùng Thi, xã Hà Hải đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021.

- Hiện trạng: Đã đầu tư hạ tầng và có kết nối giao thông chung với hạ tầng khu vực (Tổng số 21 lô, đã đấu giá thành 15 lô, còn lại 06 lô).

b. Khu dân cư UBND xã cũ, xã Hà Thái cũ

- Tổng diện tích đấu giá: 630,0 m².

- Vị trí khu đất: Gồm 03 lô: từ Lô 02 đến Lô 04 - thuộc mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư UBND xã cũ, xã Hà Thái, huyện Hà Trung đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 7871/QĐ-UBND ngày 28/9/2021.

- Hiện trạng: Đất trống và có kết nối giao thông chung với hạ tầng khu vực (Tổng 05 lô, đã đấu giá thành 02 lô, còn lại 03 lô).

c. Khu dân cư Trung tâm xã Hà Lai cũ

- Tổng diện tích đấu giá: 565,0 m².

- Vị trí khu đất gồm: 03 lô (Lô LK-A:04, LK-B:26, LK-C:04) - Thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Trung Tâm xã Hà Lai, huyện Hà Trung được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 12/7/2021.

- Hiện trạng: Đã thực hiện GPMB, đã đầu tư hạ tầng và có kết nối giao thông chung với hạ tầng khu vực (Tổng 42 lô, đã đấu giá thành 39 lô, còn lại 03 lô).

d. Khu dân cư Đồng Giữa, xã Hà Lai cũ

- Tổng diện tích đấu giá: 241,1 m².

- Vị trí khu đất gồm: 01 lô (Lô số 24) - Thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Giữa, xã Hà Lai, huyện Hà Trung đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung phê duyệt tại Quyết định số 4845/QĐ UBND ngày 21/10/2020.

- Hiện trạng: Đã thực hiện GPMB và có kết nối giao thông chung với hạ tầng khu vực (Tổng số 26 lô, đã đấu giá thành 25 lô, còn lại 01 lô).

3.2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Nơi có tài sản: Tại xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **28/7/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **30/7/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT: 0912 444 339).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **22/7/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **04/8/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế xã Lĩnh Toại; địa chỉ: Thôn Hà Thái, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, thuộc thẩm quyền giao đất của Chủ tịch UBND xã, phường.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024;

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

c. Cách thức đăng ký: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo

quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản theo các thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **66668** tại Ngân hàng **TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [số lượng.... lô đất] ở xã Lĩnh Toại, Thanh Hoá*



Lưu ý:

- **[Họ tên]** : là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- **[số lượng.... lô đất]** : là số lượng lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.

- Mọi trường hợp tiền đặt trước **“báo có”** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày **04/8/2026** và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

10. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

a. Nguyên tắc đấu giá:

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

b. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp trong 01 vòng đấu.

- Đấu giá theo 01 m² đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu cho mỗi lô đất là từ 01 (một) đến 03 (ba) phút; tùy theo tình hình thực tế và diễn biến phiên đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.



c. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- + Bước giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
- + Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.
- + Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/8/2026.**
- Địa điểm: Hội trường UBND xã Lĩnh Toại; Địa chỉ: thôn Hà Thái, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.*

- *Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.*

- *Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.*

- *Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.*

12. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 73/2026/QC-VTA.TH ngày 21/7/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**
Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanhan.th@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND xã Lĩnh Toại;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHÁNH THANH HOÁ

DANH MỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân tại xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hoá

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 74/2026/TB-VTA.TH ngày 21/7/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng số tiền mỗi lô đất (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9=7*50%	10
Khu dân cư Gốc Bàng thôn Tùng Thi, xã Hà Hải cũ									
1	CLA:02	150,0	3.754.000	1,0	3.754.000	563.100.000	100.000	281.550.000	
2	CLA:08	133,5	3.754.000	1,0	3.754.000	501.159.000	100.000	250.579.500	
3	CLA:09	139,8	3.754.000	1,0	3.754.000	524.809.200	100.000	262.404.600	
4	CLA:10	145,5	3.754.000	1,2	4.504.800	655.448.400	100.000	327.724.200	Đầu ve
5	CLB:09	135,3	3.754.000	1,0	3.754.000	507.916.200	100.000	253.958.100	
6	CLB:10	141,9	3.754.000	1,0	3.754.000	532.692.600	100.000	266.346.300	
Khu dân cư UBND xã cũ, xã Hà Thái cũ									
7	2	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
8	3	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
9	4	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
Khu dân cư Trung tâm xã Hà Lai cũ									
10	LK-A:04	188,0	4.850.000	1,0	4.850.000	911.800.000	100.000	455.900.000	
11	LK-B:26	200,0	4.500.000	1,1	4.950.000	990.000.000	100.000	495.000.000	Thửa đất tiếp giáp 02 đường
12	LK-C:04	177,0	3.844.000	1,1	4.228.400	748.426.800	100.000	374.213.400	Thửa đất tiếp giáp 02 đường
Khu dân cư Đồng Giũa, xã Hà Lai cũ									
13	24	241,1	3.000.000	1,1	3.300.000	795.630.000	100.000	397.815.000	Thửa đất tiếp giáp 02 đường
Tổng cộng		2.282,10				8.998.982.200	1.300.000	4.499.491.100	