ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 784 /TB-UBND	*Hoằng Giang, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ công văn 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh

Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoằng Hóa(cũ): Số 2350/QĐ UBND ngày 13/4/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Số 397/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Mặt bằng số 06/MBQH- UBND xã ngày 23/02/2021) Khu dân cư tại Đồng Bái, xã Hoằng Quỳ, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Số 759/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Nga phú 2, xã Hoằng Xuân, huyện Hoằng Hóa; Số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND xã Hoằng Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Phượng Mao, Xã Hoằng Phượng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 24/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH UBND ngày 23/2/2021; Mặt bằng khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng (nay là xã Hoằng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa cũ).

Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để thực hiện đấu giá QSD đất 08 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và

Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH UBND ngày 23/2/2021; Mặt bằng khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng (nay là xã Hoằng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa cũ).

Căn cứ vào Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021; Mặt bằng khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng (nay là xã Hoằng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa cũ).

UBND xã Hoằng Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản 08 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021; Mặt bằng khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng (nay là xã Hoằng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa cũ) với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: UBND xã Hoằng Giang. Địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế, UBND xã Hoằng Giang.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất 08 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b/MBQH UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quỳ cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021; Mặt bằng khu dân cư thôn Phượng Mao, xã Hoằng Phượng (nay là xã Hoằng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa cũ).

- Tổng diện tích đấu giá (08 lô): 1.166,0 m^2.

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **5.834.200.000 đồng** *(Năm tỷ, tám trăm ba tư triệu, hai trăm nghìn đồng*).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3.Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về "Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định" được chấm điểm như sau:

V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**3,0**
1.1	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm chi nhánh	1,0
1.2	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	1,0
1.3	Tiêu chí khác: Đơn vị có số lượng đấu giá viên đồng thời là Luật sư nhiều nhất trong các đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	3,0

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)

- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành mộ số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Lưu ý:

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Không được hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian **03** ngày (trong giờ hành chính) làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế UBND xã Hoằng Giang (nộp cho đ/c **Nguyễn Thị Hà**, số điện thoại 0947002909)
- Địa chỉ: thôn Vĩnh Gia, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hoá.

- Hình thức: Nộp trực tiếp *(Khi nộp hồ sơ phải kèm theo giấy giới thiệu và căn cước công dân.)*

UBND xã Hoằng Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH, VP HĐND-UBND;
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOẰNG GIANG T. THANH HÓA

Lê Doãn Phương