Giờ ký: 02/11/2026 15:39:02
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 870/TB-TTDVĐG

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 10 năm 2026

UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 120508
Ngày: 02/11/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Quang - Khu phố Trung Hưng, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất gồm 18 lô đất tại Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Đương Phong xã Thiệu Quang. Tổng diện tích đấu giá (18 lô): 2.054,71 m^2.

- Vị trí: Phía Bắc giáp đường Bắc sông Chu theo quy hoạch (hiện trạng là đất SXNN); phía nam giáp khu dân cư hiện trạng; phía đông giáp đường thôn, khu dân cư hiện trạng và đất HTKT theo quy hoạch; phía tây giáp đường thôn, đất sản xuất kinh doanh theo quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

(Danh sách các lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Đương Phong, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 873.543.000 đồng/lô đến 1.373.107.824 đồng/lô.
- Tiền đặt trước: Từ 436.771.500.000 đồng /1 hồ sơ đến 686.553.912 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 02/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Thiệu Quang

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/11/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 16/11/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 3525668889999 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thiệu Hóa (Agribank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 15 giờ 00 phút ngày 19/11/2026 tại Hội trường UBND xã Thiệu Quang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Đăng Báo Thanh Hoá *(02/11/2026)*;
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông

PHỤ LỤC

Lô đất, giá khởi điểm và tiền đặt trước 18 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Đương Phong, xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 870 /TB-TTDVĐG ngày 30 tháng 10 năm 2026)

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá đất khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
	Khu LK01					
1	LK01.05	125,17	9.896.000	1.238.682.320	619.341.160	**200.000**
	Khu LK02					
2	LK02.02	100,00	9.896.000	989.600.000	494.800.000	100.000
3	LK02.18	103,00	8.481.000	873.543.000	436.771.500	100.000
4	LK02.19	103,00	8.481.000	873.543.000	436.771.500	100.000
5	LK02.20	103,00	8.481.000	873.543.000	436.771.500	100.000
6	LK02.21	124,11	10.177.200	1.263.092.292	631.546.146	**200.000**
7	LK02.22	109,12	8.481.000	925.446.720	462.723.360	100.000
8	LK02.23	115,32	8.481.000	978.028.920	489.014.460	100.000
9	LK02.24	120,57	8.481.000	1.022.554.170	511.277.085	**200.000**
10	LK02.25	124,77	8.481.000	1.058.174.370	529.087.185	**200.000**
11	LK02.26	116,49	8.481.000	987.951.690	493.975.845	100.000
12	LK02.27	111,22	8.481.000	943.256.820	471.628.410	100.000
13	LK02.28	120,66	8.481.000	1.023.317.460	511.658.730	**200.000**
14	LK02.29	113,78	8.481.000	964.968.180	482.484.090	100.000
15	LK02.30	134,92	10.177.200	1.373.107.824	686.553.912	**200.000**
	Khu LK03					
16	LK03.14	115,00	8.481.000	975.315.000	487.657.500	100.000
	Khu LK06					
17	LK06.11	108,67	8.481.000	921.630.270	460.815.135	100.000
18	LK06.12	105,91	8.481.000	898.222.710	449.111.355	100.000
Tổng 18 lô		**2.054,71**		**18.183.977.746**	**9.091.988.873**	