Giờ ký: 02/11/2026 15:39:02
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 871/TB-TTDVĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2026

UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 120510
Ngày: 02/11/26
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất tại phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng – Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Phúc Chu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá: Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hàm Rồng. Địa chỉ: Quảng trường Hàm Rồng, đường Long Quang, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 12 lô đất ở tại khu dân cư hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên xung phong phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 (điều chỉnh từ MBQH số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022).

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.973,5 m^2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: thuộc khu NV1, NV2, NV3 khu dân cư hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên xung phong phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm 18 lô đất ở tại Vị trí 1 MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 thuộc phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.574,4 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Vị trí 1 của Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương cũ.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 13.000.000 đồng/m^2 đến 23.400.000 đồng/m^2.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng /1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 731.250.000 đồng /1 hồ sơ đến 1.765.530.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 17/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **830999** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa **(Vietbank)**.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 tại Hội trường tầng 1, trụ sở UBND phường Hàm Rồng (Địa chỉ: 05 Nguyễn Phúc Chu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Đăng Báo Thanh Hoá *(03/11/2026)*;
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS *(03/11/2026 và 06/11/2026);*
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông

PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC TIỀN MUA HỒ SƠ

Khu dân cư hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên xung phong, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (12 lô)

STT	Khu	Lô số	Diện tích (m^2)	Đơn giá khởi điểm (đ/m^2)	Giá khởi điểm (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)
1	NV1	10	166.75	18,000,000	3,001,500,000	1,500,750,000	200,000
2		14	168.75	13,000,000	2,193,750,000	1,096,875,000	200,000
	Cộng	**2 lô**	**335.50**		**5,195,250,000**	**2,597,625,000**	
3	NV2	04	162.00	15,000,000	2,430,000,000	1,215,000,000	200,000
4		05	162.00	15,000,000	2,430,000,000	1,215,000,000	200,000
5		11	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
6		12	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
7		13	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
8		14	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
9		15	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
10		16	171.00	13,000,000	2,223,000,000	1,111,500,000	200,000
11		17	171.00	13,000,000	2,223,000,000	1,111,500,000	200,000
	Cộng	**9 lô**	**1,476.0**		**19,836,000,000**	**9,918,000,000**	
12	NV3	10	162.00	13,000,000	2,106,000,000	1,053,000,000	200,000
	Cộng	**01 lô**	**162.00**		**2,106,000,000**	**1,053,000,000**	
	TỔNG CỘNG	**12 lô**	**1,973.50**		**27,137,250,000.00**	**13,568,625,000.00**	

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

MBQH tại Vị trí 1 MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 thuộc phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (18 lô)

STT	Tên lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
I. Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương cũ (Vị trí 1 - MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)						
1	A9	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
2	A10	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
3	A12	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
4	A13	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
5	A14	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
6	A15	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
7	A16	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
8	A17	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
9	A18	104.6	23,400,000	2,447,640,000	1,223,820,000	200,000
10	B13	133.9	23,400,000	3,133,260,000	1,566,630,000	200,000
11	B21	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
12	B22	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
13	B23	75.0	19,500,000	1,462,500,000	731,250,000	200,000
14	C1	150.9	23,400,000	3,531,060,000	1,765,530,000	200,000
15	C2	90.0	19,500,000	1,755,000,000	877,500,000	200,000
16	C3	90.0	19,500,000	1,755,000,000	877,500,000	200,000
17	C4	90.0	19,500,000	1,755,000,000	877,500,000	200,000
18	C5	90.0	19,500,000	1,755,000,000	877,500,000	200,000
Tổng		**1,574.4**		**32,219,460,000**	**16,109,730,000**	