Giờ ký: 02/11/2026 15:39:02
Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874 /TB-TTDVĐG

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 11 năm 2026

UBND TỈNH THANH HÓA
ĐẾN Số: 120309
Ngày: 02/11/26
Chuyển: tài sản Thanh Hóa
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa *(Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).*

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa *(Địa chỉ: Số 05 Phan Chu Trinh, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa)*

1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 300, tờ bản đồ số 4, đo vẽ năm 2012. Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 635741**, số vào sổ cấp GCN: CT 11231 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 14/4/2020 cấp cho Công ty TNHH Ánh Dương.

+ Diện tích đất: **262,0 m²** *(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai mét vuông).*

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở kết hợp với văn phòng làm việc.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất:** Loại công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn (m^2) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà ở kết hợp với văn phòng làm việc.	152,0	456,0	Sở hữu riêng	3	-/-

- Nơi có tài sản: tại thửa đất số: 300, tờ bản đồ số 4, đo vẽ năm 2012. Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **7.243.053.844 đồng** *(Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm bốn bốn đồng).*

Giá trên chưa bao gồm: Thuế Giá trị gia tăng, Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

- Tiền đặt trước: **1.400.000.000 đồng** *(Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 17/11/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1003027979** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: *(Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản bảo đảm Ngân hàng Vietcombank).*

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2026 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bản sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá (Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá không giới hạn số vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** *(Hai mươi triệu đồng),* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Đăng báo Thanh Hoá (04/11/2026);
- Đăng Cổng TTĐG Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: HS; VT;

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông