CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 87/TB-AP	*Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 04 lô đất tại Khu đất thuộc dự án Điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng thuộc MBQH số 7488/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 (nay thuộc phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuống, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND phường Đông Quang.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Trung, phường Đông Quang , tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá đất:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Quang.
- Địa chỉ: Số 211 Trịnh Huy Quang, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 04 lô đất tại Khu đất thuộc dự án Điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng thuộc MBQH số 7488/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 (nay thuộc phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá).
- Nơi có tài sản: phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 5.000.000 đồng – đến 6.000.000 đồng /m^2
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng – đến 200.000 đồng/01 hồ sơ *(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).*

6. Tiền đặt trước: Từ 330.000.000 đồng – đến 718.200.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

7. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp: Từ 07h30 phút ngày 02/11/2026 đến 17h30 phút ngày 16/11/2026.



Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **86338686 Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa.**

Tên chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT.

Nội dung: *Họ tên người nộp tiền - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, phường Đông Quang. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 04 lô đất phường Đông Quang.*

trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ***chậm nhất đến 17h30 phút ngày 16/11/2026.*** *Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.*

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá 01 m^2 đất, để tính giá trị cho lô đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá *(Trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Từ 02/11/2026 đến 04/11/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ *(Trong giờ hành chính):*

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h30 phút ngày 02/11/2026 đến 16h30 phút ngày 16/11/2026.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h30 phút ngày 02/11/2026 đến 16h30 phút ngày 16/11/2026.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

11.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

11.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 11.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/20226 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 14h30 phút ngày 19/11/2026 tại hội trường tầng 2, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Đông Quang. Địa chỉ: 211 Trịnh Huy Quang, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

***Lưu ý**: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá*

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 *(Trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
-Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh - Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND phường Đông Quang (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

S.Đ.K.H.Đ: 30-C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT
TP. THANH HÓA T. THANH HÓA

Quản Thị Hằng

DANH MỤC 04 lô ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HÓA.

(Kèm theo Thông báo số 87/TB-AP ngày 30/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Hệ số	Mức giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ đồng/hồ sơ	Ghi chú
Dự án điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang Cũ MBQH số 7488 ngày 16/8/2021								
1	LK1:01	239,4	1,2	6.000.000	1.436.400.000	718.200.000	200.000	Đầu ve
2	LK2:06	164,9		5.000.000	824.500.000	412.250.000	100.000	
3	LK3:16	132,0		5.000.000	660.000.000	330.000.000	100.000	
4	LK3:18	171,0		5.000.000	855.000.000	427.500.000	100.000	
Tổng (04 lô)		**707,3**			**3.775.900.000**	**1.887.950.000**		