CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 91/TB-AP	*Thanh Hóa, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(LẦN 5 - ĐẤU THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

Về việc bán đấu giá Tài sản đấu giá là: 01 (một) Xe ô tô mang nhãn hiệu MG; màu xám; số khung: LSJA24U3XPS091222, số máy: 15C4EDNSP9270252; BKS:36K-039.81Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 36 000415 do Công an TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09/5/2024 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và DVTM Trung Thành Phát

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuống, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4).

- Địa chỉ: Số 160 Lê Lợi, TDP Hòa Chúng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) Xe ô tô mang nhãn hiệu MG; màu xám; số khung: LSJA24U3XPS091222, số máy: 15C4EDNSP9270252; BKS:36K-039.81Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 36 000415 do Công an TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 09/5/2024 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và DVTM Trung Thành Phát.

(Chi tiết tài sản có trong Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3625-AMC ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC).

Lưu ý: *Tài sản được bán theo hình thức "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024).

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **305.445.714 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm linh năm triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).*

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, phí đăng ký, đăng kiểm, phí đường bộ, phí phạt nguội, lệ phí trước bạ (nếu có) các khoản thuế, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế , phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản trúng đấu giá không phải nộp các khoản thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế GTGT.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ *(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).*

5. Bước giá: 3.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba triệu đồng).*

- Người tham gia đấu giá được phép trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Nếu trả cao hơn phải cộng thêm ít nhất 01 bước giá. Không giới hạn giá trả tối đa.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá *(n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5 ...vv).*

Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả sai bước giá theo quy định thì coi như giá không hợp lệ và bị áp dụng hình thức xử lý vi phạm không được tiếp tục tham gia đấu giá.

6. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là: **61.089.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi mốt triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).*

7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản *(trong giờ hành chính).*

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong các ngày: Từ ngày 03/11/2026 đến ngày 05/11/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tài sản đang được bảo quản tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 160 Lê Lợi, TDP Hòa Chúng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuống, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: *Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD/HC; Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

11. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **03/11/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **05/11/2026**.



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
- Số tài khoản: **3530123456969** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.
- Nội dung: **"Họ và tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá"** + CC/CCCD/Mã số doanh nghiệp nộp tiền đặt trước đấu giá xe ô tô MG của Phòng Thi hành án dân sự KV4, tỉnh Thanh Hóa.

**Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chậm nhất đến 17h00 phút ngày 05/11/2026. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.*

12. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 ; Địa chỉ: Số 160 Lê Lợi, TDP Hòa Chúng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo CC/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát, địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuống, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá. SĐT: 097.550.8686 *(Trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
-Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT

Quản Thị Hằng