

Số: /SNNMT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia góp ý vào dự thảo Quyết định ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh;
- Các đơn vị thuộc Sở;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Các đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15; số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đầu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định chi tiết một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản

quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giao dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ xây dựng quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-SNNMT ngày 05/7/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ xây dựng quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 5688/UBND-KTTC ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chủ trương xây dựng, ban hành quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ký Hợp đồng tư vấn xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa với Trung tâm điều tra, quy hoạch đất đai Quốc gia (gọi tắt là Trung tâm). Hiện nay, Trung tâm đã xây dựng xong dự thảo Quyết định ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

(có hồ sơ dự thảo Quyết định và báo cáo thuyết minh gửi kèm)

Để đảm bảo trình tự xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; các Sở, Ban, Ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh; các đơn vị thuộc Sở và Các đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể tham gia ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh.

Văn bản góp ý của các đơn vị gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 13/7/2026** để làm cơ sở tổng hợp, tiếp thu, hoàn thiện Dự thảo, gửi Sở Tư pháp thẩm định; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định. Sau thời

gian trên, đơn vị nào không có Văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường thì được hiểu là đơn vị nhất trí với Dự thảo.

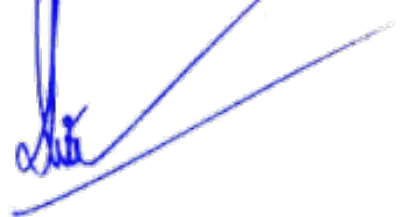
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân đăng tải công khai Dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa để lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân theo quy định¹. Sau thời gian trên, đề nghị Quý cơ quan gửi văn bản tổng hợp ý kiến về Sở Nông nghiệp và Môi trường để chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Phó Giám đốc Sở (để xin ý kiến);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Ngọc Đức

¹ Khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.