

UBND TỈNH THANH HÓA
BAN QUẢN LÝ KKT
NGHI SƠN VÀ CÁC KCN
Số:4167/BNS-VPĐD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v tham vấn ý kiến và đề nghị đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành nguyên tắc, tiêu chí, định mức, hồ sơ, trình tự, thủ tục thực hiện chính sách hỗ trợ tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất kinh doanh trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Nội vụ, Khoa học và Công nghệ.
- Thuế tỉnh Thanh Hoá;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các Nhà đầu tư hạ tầng KCN.

Thực hiện Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Thực hiện Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 138/NQCP và Nghị quyết số 139/NQ-CP của Chính phủ, Kế hoạch hành động số 282- KH/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển kinh tế tư nhân; chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 19897/UBND-THĐT ngày 20/9/2026 về việc tập trung triển khai kịp thời, hiệu quả gắn với tăng cường theo dõi, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân; Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN (gọi tắt là Ban) xây dựng dự thảo Tờ trình, Quyết định và Quy định về nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ đầu tư và xác định diện tích đất đã đầu tư hạ tầng KCN dành cho doanh nghiệp ưu tiên thuê, thuê lại tại các KCN trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thực hiện Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách 2 đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân và các tài liệu có liên quan.

Để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự thảo, Ban đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, tham gia ý kiến:

1. Đối với dự thảo Quyết định và Tờ trình kèm theo.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị rà soát, tham gia ý kiến đối với dự thảo trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; trường hợp có nội dung chưa phù hợp, chưa rõ, chưa bảo đảm tính khả thi hoặc cần bổ sung, đề nghị có ý kiến cụ thể để Ban nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện.

2. Về đăng tải hồ sơ dự thảo để lấy ý kiến.

Ban đề nghị Văn phòng UBND tỉnh phối hợp, chỉ đạo đơn vị trực thuộc đăng tải hồ sơ dự thảo “Ban hành quy định về nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ đầu tư và xác định diện tích đất đã đầu tư hạ tầng của khu công nghiệp dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa” trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đối tượng chịu sự tác động trực tiếp nghiên cứu, tham gia ý kiến theo quy định; **thời gian đăng tải ít nhất 10 ngày** kể từ ngày hồ sơ dự thảo được đăng tải.

Hồ sơ đề nghị đăng tải gồm:

(1) *Dự thảo Tờ trình của Ban về việc ban hành Quyết định;*

(2) *Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nguyên tắc, tiêu chí, định mức hỗ trợ đầu tư và xác định diện tích đất đã đầu tư hạ tầng của khu công nghiệp dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.*

Đề nghị nội dung đăng tải nêu rõ địa chỉ và thời hạn tiếp nhận ý kiến góp ý để tổ chức, cá nhân thuận tiện tham gia.

3. Thời hạn và hình thức gửi ý kiến:

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản gửi về Ban **trước ngày 30/9/2026** để tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ dự thảo theo quy định.

Đối với các cơ quan, đơn vị thực hiện trao đổi, xử lý văn bản trên Hệ thống quản lý văn bản và điều hành (Hệ thống TD), đề nghị gửi văn bản tham gia ý kiến về Ban để tổng hợp, theo dõi và xử lý theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, nếu cơ quan, đơn vị không có văn bản tham gia ý kiến thì được hiểu là thống nhất với nội dung dự thảo.

Đối với tổ chức khác có liên quan, ý kiến góp ý gửi về Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN qua địa chỉ email: *Phunglai.205@gmail.com* hoặc bằng văn bản về Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN (địa chỉ: phường Trục Lâm, tỉnh Thanh Hóa) để tổng hợp.

Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, tham gia ý kiến đầy đủ, đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban (để b/c);
- Các Phó Trưởng Ban;
- Lưu: VT, VPĐD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Chí Thanh