

Số: /TB-BVTT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-SYT ngày 11/7/2025 của Giám đốc Sở Y tế Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công của Bệnh viện Tâm thần;

Căn cứ Phương án số 316/PA-BVTT ngày 13/6/2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa về việc khai thác một số tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-BVTT ngày 25/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Thanh Hoá về việc Về việc phê duyệt đấu giá và giá khởi điểm để đưa ra đấu giá khai thác một số tài sản công để cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa;

Bệnh viện Tâm thần Thanh Hoá thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Tâm thần Thanh Hoá

Địa chỉ: Số 217 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

II. Tên tài sản đấu giá:

1. Đấu giá khai thác nhà thuốc:

1.1. Thông tin mặt bằng khai thác:

a. Vị trí mặt bằng khai thác: Mặt bằng định vị số 1 (phòng A102) tại tầng 1 tòa nhà A. Diện tích 17,75 m².

b. Thời gian thực hiện khai thác: 03 năm.

c. Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (kinh doanh nhà thuốc) phục vụ bệnh nhân khám, chữa bệnh tại bệnh viện.

1.2. Giá khởi điểm để đấu giá: **1.955.642 đồng/tháng (Bằng chữ: Một triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng)**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tiền điện nước sử dụng tại khu vực này, các loại thuế, phí theo quy định).

2. Đấu giá khai thác nhà xe:

2.1. Thông tin mặt bằng khai thác:

a. Vị trí mặt bằng khai thác: Nhà xe, tường rào số 1 và cổng, tường rào, sân đường nội bộ. Diện tích là: 242,7 m².

b. Thời gian thực hiện khai thác: 03 năm.

c. Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để trông, giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác (trông giữ xe).

2.2. Giá khởi điểm để đấu giá: **3.579.340 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi đồng)**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tiền điện nước sử dụng tại khu vực này, các loại thuế, phí theo quy định).

3. Đấu giá khai thác lắp đặt máy bán hàng tự động:

3.1. Thông tin mặt bằng khai thác:

a. Vị trí mặt bằng khai thác: Mặt bằng định vị số 3 tại sảnh tầng 1 nhà C bệnh viện; Diện tích khai thác: 2,2 m².

b. Thời gian thực hiện khai thác: 03 năm.

c. Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để lắp đặt máy bán hàng tự động tại bệnh viện phục vụ hoạt động phụ trợ và hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm để đấu giá: **182.468 đồng/tháng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi tám đồng)**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tiền điện nước sử dụng tại khu vực này, các loại thuế, phí theo quy định).

4. Đấu giá khai thác căn tin:

4.1. Thông tin mặt bằng khai thác:

a. Vị trí mặt bằng khai thác: Mặt bằng định vị số 4 (phòng E 104, E 106) thuộc một phần tòa nhà E của bệnh viện. Diện tích: 129,9 m².

b. Thời gian thực hiện khai thác: 03 năm.

c. Hình thức khai thác: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích (căn tin), phục vụ hoạt động phụ trợ và hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

4.2. Giá khởi điểm để đấu giá: **3.878.424 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng)**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tiền điện nước sử dụng tại khu vực này, các loại thuế, phí theo quy định).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp: *Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo.*

IV. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản/Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ghi tại mục III Thông báo này;

Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ đóng quyền, được để trong phong bì dán kín niêm phong.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian: Từ ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày

03/10/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Phòng Tổ chức – Hành chính Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa, số 217 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Quang, Tp. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tên người liên hệ: Lê Duy Anh, số điện thoại 0906.522.209.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và căn cước công dân/thẻ căn cước/ VNeID.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá trong mọi trường hợp).

Thông báo này được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>), website của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa (<http://benhvientamthanhanhhoa.org.vn>)

Bệnh viện Tâm thần Thanh Hoá thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website bệnh viện;
- Lưu VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

Lê Bật Tân

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số /TT-BVTT ngày tháng năm 2025 của Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0

3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì</i>	3,0

	<i>được tối đa 3 điểm</i>	
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0

8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	3,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Trong năm 2024, đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá là quyền khai thác/cho thuê tài sản công tại các bệnh viện (kèm giấy tờ chứng minh – nếu có): - 5 cuộc đấu giá thành: 3 điểm - 2-4 cuộc đấu giá thành: 2 điểm - 1 cuộc đấu giá thành: 1 điểm	3,0
Tổng số điểm		95