

Số: 41/QĐ-BVQS

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn.

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUAN SƠN

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu NSNN trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 13767/TB-STC ngày 18/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao dự toán chi Ngân sách nhà nước năm 2026; Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y Tế Thanh Hoá về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026.

Xét đề nghị của Ban giám đốc và các thành viên Ban quản lý trụ sở Bệnh viện về việc sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn với nội dung sau:

1. Mục tiêu:

Công trình trụ sở khám chữa bệnh của Bệnh viện Đa khoa Quan Sơn được xây dựng và đưa vào sử dụng từ nhiều năm trước. Trong quá trình khai thác với cường độ cao, phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trên địa bàn huyện miền núi, một số hạng mục công trình đã xuất hiện tình trạng hư hỏng, xuống cấp, ảnh hưởng đến điều kiện làm việc của cán bộ y tế và môi trường điều trị của người bệnh.

Công trình vẫn đang được khai thác, sử dụng bình thường về mặt kết cấu chịu lực (chưa ghi nhận dấu hiệu nguy hiểm cấp bách), tuy nhiên các hạng mục hoàn thiện và công năng phụ trợ đã xuống cấp theo thời gian. Một số hạng mục không còn đáp ứng tiêu chuẩn cơ sở vật chất của cơ sở khám chữa bệnh, đặc biệt là yêu cầu về vệ sinh môi trường, kiểm soát nhiễm khuẩn và điều kiện sinh hoạt cho bệnh nhân.

Việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp là cần thiết và cấp bách nhằm:

- Khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của các hạng mục công trình sau thời gian dài khai thác sử dụng.

- Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ khám chữa bệnh an toàn, vệ sinh, phù hợp tiêu chuẩn ngành y tế.

- Từng bước hoàn thiện, nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật và môi trường điều trị tại bệnh viện.

Mục tiêu cụ thể:

1. Đối với khu vệ sinh và khu tắm giặt

- Cải tạo, nâng cấp toàn diện khu vệ sinh nhằm đảm bảo sạch sẽ, thông thoáng, đủ công năng sử dụng.

- Bổ sung khu vực tắm giặt cho bệnh nhân điều trị nội trú, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt thiết yếu, đặc biệt đối với bệnh nhân điều trị dài ngày.

- Nâng cao điều kiện kiểm soát nhiễm khuẩn, hạn chế nguy cơ lây nhiễm chéo trong môi trường bệnh viện.

- Đảm bảo hệ thống cấp – thoát nước hoạt động ổn định, an toàn và tiết kiệm.

2. Đối với khu vực hành lang, sảnh, cầu thang

- Sửa chữa, hoàn thiện lại lớp sơn tường, trần nhằm cải thiện mỹ quan, tạo không gian khám chữa bệnh khang trang, thân thiện.

- Xử lý triệt để hiện tượng bong tróc, rêu mốc, thấm ẩm, góp phần nâng cao độ bền công trình.

- Tăng cường điều kiện chiếu sáng, an toàn lưu thông tại khu vực cầu thang, hành lang.

2. Quy mô sửa chữa:

2.1. Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh (WC)

a) Phần xây dựng – hoàn thiện

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ, gạch ốp lát nền và tường đã hư hỏng.
- Chống thấm lại toàn bộ sàn và chân tường WC bằng vật liệu chống thấm chuyên dụng.

- Lát lại nền bằng gạch ceramic/granite chống trơn trượt.
- Ốp tường gạch men cao $\geq 1,75$ m để đảm bảo vệ sinh và dễ lau chùi.
- Làm trần thạch cao chống ẩm hoặc trần nhôm chuyên dụng cho khu vực ẩm ướt.

b) Hệ thống cấp – thoát nước

- Thay thế toàn bộ đường ống cấp nước cũ (nếu xuống cấp) bằng ống nhựa PPR hoặc tương đương.
- Thay mới hệ thống thoát nước bằng ống PVC chịu lực, bố trí lại độ dốc đảm bảo thoát nước nhanh.

- Bổ sung phễu thu sàn inox chống mùi.
- Lắp đặt hệ thống thông gió tự nhiên kết hợp quạt hút mùi cơ học.

c) Thiết bị vệ sinh

- Lắp đặt mới bồn cầu, lavabo, tiểu nam, vòi sen, gương soi, phụ kiện inox.
- Bố trí vách ngăn compact HPL chống nước.
- Lắp đặt hệ thống chiếu sáng LED chống ẩm.
- Bổ sung khu vực tắm giặt cho bệnh nhân
- Cải tạo, mở rộng diện tích để bố trí khu tắm riêng biệt. Bố trí các buồng tắm có vách ngăn đảm bảo riêng tư.
- Lắp đặt hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời hoặc bình nước nóng cục bộ.

- Bổ sung khu giặt đồ nhỏ cho bệnh nhân (bố trí chậu giặt, thoát sàn riêng) đảm bảo sàn chống trơn trượt và có tay vịn hỗ trợ người cao tuổi.

2.2. Cải tạo lớp sơn tường, trần hành lang, sảnh, cầu thang

a). Xử lý bề mặt

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ bong tróc.
- Vệ sinh bề mặt, xử lý nấm mốc bằng hóa chất chuyên dụng.
- Trám vá các vết nứt nhỏ, xử lý thấm cục bộ (nếu có).
- Kiểm tra, xử lý nguyên nhân thấm từ mái/tường ngoài trước khi hoàn thiện.

b) Sơn hoàn thiện

- Sơn lót kháng kiềm 1 lớp.
- Sơn phủ 2 lớp bằng sơn nội thất cao cấp chống ẩm, kháng khuẩn, dễ lau

chùi.

- Màu sắc lựa chọn theo tông sáng, dịu nhẹ (trắng kem, xanh nhạt...) phù hợp môi trường y tế.

3. Tổng mức dự toán thực hiện: Khoảng 480 triệu đồng

4. Nguồn vốn: Dự toán chi thường xuyên không giao tự chủ, năm 2026 (theo Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y Tế Thanh Hoá).

5. Dự kiến thời gian thực hiện và hoàn thành:

- Thời gian thực hiện: khoảng 45 ngày
- Thời gian hoàn thành: Quý II/2026

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao ban quản lý, giám sát và các cá nhân có liên quan thực hiện nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện đảm bảo đúng quy định của Luật ngân sách nhà nước, Nghị định của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước và các nhiệm vụ cần thiết khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Ban quản lý, giám sát thực hiện và các cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hưng