

QUYẾT ĐỊNH

V/v chỉ định đơn vị thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn

Căn cứ Luật 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 6/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 12/2011/TT-BGDĐT, ngày 28/3/2011 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo, quy định về nhiệm vụ và quyền hạn của hiệu trưởng trường trung học phổ thông;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu NSNN trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 13767/TB-STC ngày 18/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao dự toán chi Ngân sách nhà nước năm 2026, Sở Y tế thông báo giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026; Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y tế Thanh Hoá về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-BVQS ngày 02/3/2026 của Bệnh viện đa khoa Quan Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh

viện đa khoa Quan Sơn.

Căn cứ hồ sơ lựa chọn nhà thầu, xét đề nghị của Ban giám đốc và các thành viên Bệnh viện đa khoa Quan Sơn về việc chỉ định đơn vị thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ định đơn vị thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn với các nội dung chính như sau:

1. Tên gói thầu: Sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn.

2. Đơn vị được chỉ định thi công:

Công ty TNHH nội thất và thiết bị An Hưng

Địa chỉ thường trú: Số nhà 166 đường Mai Hắc Đế, Khu 2, Khu đô thị Bình Minh, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam.

Tài khoản: 3534 566 796 869 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Ba Đình Nam Thanh Hóa.

3. Giá trị hợp đồng: **432.900.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn.)

4. Loại hợp đồng: Trọn gói

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày (kể ngày hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện Hợp đồng).

6. Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên không giao tự chủ năm 2026 (theo Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y Tế Thanh Hoá).

Điều 2. Giao ban giám hiệu và các thành viên Ban quản lý, giám sát phối hợp với Công ty TNHH nội thất và thiết bị An Hưng tổ chức triển khai nội dung tại Điều 1 Quyết định này đúng theo luật xây dựng, Luật đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban giám đốc và các thành viên Ban quản lý, giám sát thực hiện và các thành viên được giao phụ trách công trình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi gửi:

- Như điều 3 QĐ;
- Đơn vị có liên quan;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
Số: 10/2026/HĐ-XD

V/v thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ Tài Chính quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng, và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu NSNN trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 13767/TB-STC ngày 18/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao dự toán chi Ngân sách nhà nước năm 2026, Sở Y tế thông báo giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026; Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y tế Thanh Hoá về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-BVQS ngày 28/02/2026 của Bệnh viện đa khoa Quan Sơn phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-BVQS ngày 8/3/2026 của Bệnh viện đa khoa Quan Sơn về việc chỉ định đơn vị thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 9 tháng 3 năm 2026 tại Bệnh viện đa khoa Quan Sơn, chúng tôi, đại diện cho các bên gồm có:

1. Chủ đầu tư (bên A):

- Tên giao dịch: Bệnh viện đa khoa Quan Sơn
- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hưng Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hoá
- Tài khoản: 9527.2.1066116 Tại: Phòng giao dịch số 13 - Kho bạc nhà nước Khu vực X
- Mã số thuế: 2801426410 Mã QHNS: 1066116

2. Nhà thầu (bên B):

- Tên giao dịch: Công ty TNHH nội thất và thiết bị An Hưng.

- Đại diện là: Ông Lê Sĩ Hoà Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Số nhà 166 đường Mai Hắc Đế, Khu 2 - Khu đô thị Bình Minh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
- Tài khoản: 3534 566 796 869 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Ba Đình Nam Thanh Hóa.

Mã số thuế: 2803018424

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

Điều 1: Đối tượng của hợp đồng

Bên B thực hiện thi công Sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn bao gồm các vật liệu có số lượng và đơn giá: *(có phụ lục kèm theo)*.

Điều 2: Giá trị hợp đồng – Hình thức hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá trị hợp đồng: 432.900.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng.)

Trong đó:

Giá hợp đồng trước thuế được xác định với số tiền: 398.268.000 đồng.

Thuế VAT 8%: 34.632.000 đồng

2. Hình thức hợp đồng: Trọn gói

- Đơn giá những công việc trên là giá bán tại địa điểm bên mua, đã bao gồm VAT, phí vận chuyển, nhân công sửa chữa và hoàn thiện hoàn chỉnh.

- Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản

3. Thanh toán: Sau khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư thanh toán 95% tổng giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng. Chủ đầu tư có thể thanh toán đến 100% tổng giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng nếu nhà thầu nộp thư bảo lãnh bảo hành theo quy định, mức bảo lãnh bảo hành là 5% giá trị hợp đồng, bảo lãnh bảo hành bằng thư bảo hành của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành.

Điều 3: Trách nhiệm của bên B

- Bên B có trách nhiệm thi công sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn cho bên A đúng theo thời gian và địa điểm như sau:

- Thời gian thi công: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, bên B thực hiện việc sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn cho bên A trong thời gian là 45 ngày làm việc.

- Địa điểm thi công: Tại Bệnh viện đa khoa Quan Sơn

- Chất lượng sản phẩm, quy cách và vật liệu sửa chữa theo đúng yêu cầu nội dung ghi trong hợp đồng, bảo hành 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu và bàn giao nghiệm thu.

- Trong thời gian bảo hành, Bên B phải có trách nhiệm về lỗi về thi công và

vật tư mà Bên B cung cấp. Bên B phải sửa chữa, đưa ra giải pháp giải quyết các hỏng hóc thuộc phạm vi công việc của Hợp đồng. Bên B phải dùng kinh phí của mình để thực hiện sửa chữa, khắc phục lỗi và hư hỏng phát sinh, những chi phí này là toàn bộ chi phí trực tiếp cho việc sửa chữa, khắc phục, bao gồm các thiết bị đã hoặc/và chưa lắp đặt hoàn chỉnh liên quan đến các hạng mục bị hỏng hóc.

- Xuất hóa đơn theo mẫu quy định của Bộ tài chính ban hành cho bên A.

Điều 4: Trách nhiệm của bên A

- Bên A có trách nhiệm cử người giám sát thi công bên B theo thời gian và địa điểm ghi trên hợp đồng.

- Bên A có trách nhiệm thanh toán tiền cho bên B theo điều 2: Giá trị hợp đồng – Hình thức hợp đồng và phương thức thanh toán.

Điều 5: Cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng, không được đơn phương thay đổi nội dung hợp đồng, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ hợp đồng thì bên đó phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên còn lại.

- Tiền bồi thường tối thiểu 5% tổng giá trị hợp đồng mà hai bên ký kết. Và phải chịu trách nhiệm trước cơ quan pháp luật.

Điều 6: Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Hai bên tổ chức hợp và thanh lý hợp đồng sau khi có biên bản nghiệm thu, bàn giao công trình.

- Hợp đồng được in thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị hợp pháp như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Giám đốc



Nguyễn Văn Hưng

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc



Lê Sĩ Hoà