

Số: /TB-UBND

Đông Sơn, ngày tháng năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Đồ án Điều chỉnh Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina**

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đông Sơn.

UBND phường Đông Sơn nhận được Tờ trình số 02/TTr-VISTA ngày 20/11/2025 của Công ty TNHH Vista Vina về việc phối hợp tổ chức Niêm yết Công khai lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến Điều chỉnh Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina, sau khi xem xét hồ sơ UBND phường Đông Sơn có ý kiến đối với các nội dung như sau:

#### **1. Về tổ chức lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch:**

UBND phường tổ chức Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng<sup>1</sup> để tiếp nhận ý kiến của người dân.

+ Đơn vị lấy ý kiến: Công ty TNHH Vista Vina;

+ Đối tượng lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch;

+ Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày và không quá 30 ngày, từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

#### **2. Về công khai hồ sơ quy hoạch:**

Đồ án quy hoạch, hồ sơ được trưng bày công khai tại trụ sở UBND phường<sup>2</sup>, TDP Toàn Tân và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

\* Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:

+ Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ quy hoạch; Dự thảo Chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng.

+ Phiếu điều tra lấy ý kiến.

- Đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

<sup>1</sup> Gồm: Nhà văn hoá TDP Toàn Tân.

<sup>2</sup> Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đông Sơn.

Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi nhận được thông báo này đề án quy hoạch.

Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND phường Đông Sơn<sup>3</sup> hoặc Công ty TNHH Vista Vina để tổng hợp, tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

- Đối với Công ty TNHH Vista Vina:

Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

Nhận được Thông báo này giao cho:

+ Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Toàn Tân thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

+ Văn phòng HĐND&UBND đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của phường; trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND phường trong thời gian 20 ngày, từ ngày ban hành thông báo.

UBND phường thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND (b/c);
- TT: Cung ứng DVC, Phục vụ HCC (t/h);
- Các Tổ trưởng: TDP Đà Ninh, Tân Cộng (t/h);
- Công ty Vistra (t/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT<sub>(Dũng)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoài**

<sup>3</sup> Qua đồng chí Đào Văn Dũng, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0915.636.494.