UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3950 /QĐ-UBND	*TP.Thanh Hoá, ngày 24 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Giá đất cụ thể (đất nông nghiệp) làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh – Đông Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/8/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Thanh Hóa; số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3559/QĐ-HĐTĐGĐ ngày 15/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Thanh Hóa về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Thanh Hóa;

Theo Biên bản họp ngày 06/3/2025 và Văn bản Thông báo số 270/TB-HĐTĐGĐ ngày 22/3/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố về Kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể (đất nông nghiệp) của các hộ gia

đình, cá nhân tại phường Rừng Thông, phường Đông Thịnh, xã Đông Tiến, xã Đông Thanh, xã Đông Khê, xã Đông Ninh, xã Đông Nam, xã Đông Hòa, xã Đông Yên, xã Đông Hoàng, xã Đông Minh, xã Đông Văn, xã Đông Phú để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện các dự án;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đông Sơn tại Công văn số 474/BQLDAĐS-KHTCKT ngày 25/02/2025 về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể của các dự án được UBND thành phố Thanh Hóa giao phụ trách;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 3878/TTr-NNMT ngày 23/4/2025 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể (đất nông nghiệp) làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a. Vị trí, ranh giới khu đất cần định giá: Khu đất cần định giá thuộc địa giới hành chính phường Rừng Thông, xã Đông Tiến và xã Đông Thanh, thành phố Thanh Hóa, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 401/TLBĐ ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

b. Diện tích phê duyệt giá đất cụ thể: 42.844,2m^2.

c. Tài sản phê duyệt giá đất cụ thể: Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng;

d. Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm (LUC) là 42.495,4m^2; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 348,8m^2.

2. Giá đất cụ thể để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

TT	Loại đất	Giá đất theo Bảng giá đất (đồng/m^2)	Giá đất cụ thể (đồng/m^2)
1	Đất trồng cây hàng năm (LUC), nuôi trồng thủy sản (NTS) trên địa bàn phường	65.000	65.000
2	Đất trồng cây hàng năm (LUC), nuôi trồng thủy sản (NTS) trên địa bàn xã	55.000	55.000

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, các phòng, ban có liên quan; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư; UBND phường Rừng Thông, xã Đông Tiến và xã Đông Thanh theo chức năng nhiệm vụ được giao lập, thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Rừng Thông, xã Đông Tiến và xã Đông Thanh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND.TP;
- Lưu: VT, NNMT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trọng Thụ