UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 785 /TB-HĐBT,HT	*Đông Sơn, ngày 31 tháng 10năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ *(Phần di chuyển mộ)* thực hiên dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-UBND ngày 14/03/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 653/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 12/08/2024;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực

hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thông báo tiến hành niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ *(Phần di chuyển mộ)* thực hiên dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các địa điểm: UBND phường Đông Sơn; Nhà Văn hoá các TDP Đông Thịnh và Đại Từ, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá nơi các hộ có đất bị thu hồi và gửi Dự thảo phương án chi tiết cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan.

(Có Dự thảo Phương án chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết: Bắt đầu từ ngày **02/11/2026** đến hết ngày **12/11/2026**.

3. Quá trình niêm yết công khai Dự thảo phương án nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh *(bằng văn bản)* gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phường Đông Sơn để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết để phối hợp thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Chủ tich, các PCT.UBND (b/c);
- TT Cung ứng DV công phường (t/báo);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường;
- Các hộ gia đình có liên quan;
- Tổ trưởng TDP Đông Thịnh, TDP Đại Từ;
- Lưu: VT, Ban QLDA (Hường).

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT &TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PCT UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
Nguyễn Thị Hoài