UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8679/QĐ-UBND	*Đông Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, huyện Đông Sơn (Phần đất ở)

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành từ 1/8/2024); Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/9/2024 của Chính phủ về quy định về định giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 35/2022/NĐ-CP (ngày 28 tháng 5 năm 2022) sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2021/NĐ-CP, quy định chi tiết về việc thu tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loai đất thời kỳ 2022-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

- Thông báo số 133a/TB-UBND ngày 06/8/2024 của UBND huyện Đông Sơn Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến (địa phận thị trấn Rừng Thông);

- Thông báo số 135a/TB-UBND ngày 06/8/2024 của UBND huyện Đông Sơn Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến (đoạn địa phận xã Đông Tiến);

- Trích lục bản đồ địa chính số 401/TLBĐ ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá phục vụ dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 2411004/CT-TPV ngày 21/11/2024 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ báo cáo số 77/CV-TNMT ngày 14/12/2024 của Phòng Tài nguyên & Môi trường về đề nghị thẩm định giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, huyện Đông Sơn.

Căn cứ tờ trình số 366TTr-TNMT ngày 14/121/2024 kèm theo Phương án giá đất của Phòng Tài nguyên & Môi trường trình Hội đồng giá đất huyện Đông Sơn xét duyệt phương án giá đất có thu tiền sử dụng đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, huyện Đông Sơn;

Căn Biên bản tổng hợp ý kiến các thành viên HĐGĐ của Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng giá đất huyện ngày 14/12/2024 kèm theo Phiếu góp ý kiến phương án giá đất cụ thể của các thành viên HĐGĐ;

Căn cứ Biên bản họp hội đồng thẩm định giá đất ngày 14/12/2024 tại Phòng họp tầng 2,UBND huyện Đông Sơn về xét duyệt giá đất cụ thể có thu tiền sử dụng đất của HĐGĐ huyện;

Căn cứ Thông báo số 34/TB-HĐGĐ ngày 14/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc Kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, huyện Đông Sơn (phần đất ở);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến, huyện Đông Sơn với nội dung cụ thể như sau:

1. **Thời điểm định giá:** Tháng 12 năm 2024.
2. **Loại đất định giá:** Đất ở
3. **Giá đất cụ thể:**

STT	Vị trí theo hiện trạng giải phóng mặt bằng	Số Thửa/Tờ bản đồ	Vị trí theo bảng giá đất của UBND tỉnh Thanh Hóa	Giá đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh Thanh Hóa (đồng/m²)	Giá đất định giá (đồng/m²)
1. Thị trấn Rừng Thông					
1	Các thửa đất bám đường bê tông rộng khoảng 2m (đường bờ sông)	Thửa đất số: 724, 698 tờ bản đồ số 10	1.34 Dọc kênh Bắc khu phố Toàn Tân, khu phố Hàm Hạ. Theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh	**1.000.000**	**6.530.000**

			Hoá		
2	Các thửa đất bám đường bê tông rộng khoảng 3m (các thửa phía sau các thửa bám đường bờ sông)	Thửa đất số: 699, 670 tờ bản đồ số 10	1.34 Ngõ phố còn lại của phố Toàn Tân - Đại Đồng. Theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá	**1.000.000**	**6.530.000**
2. Xã Đông Tiến					
1	Các thửa bám QL45	Thửa đất số: 800, 801, 802, 728, 725, 727, 729, 751, 799, 803, 1246, 1247, 673, 726, 697, 651, 2174, 1556, 696, 1351, 1350, 2173, 2175. tờ bản đồ số 10	2.1 Đường QL45 từ giáp TT.Rừng thông - giáp Đông Thanh. Theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá	**3.000.000**	**11.500.000**
2	Các thửa bám QL45 và đường ngõ dân cư (các thửa đầu ve tiếp giáp 2 mặt đường)	Thửa đất số: 2153, 2176, 804 tờ bản đồ số 10	2.1 Đường QL45 từ giáp TT.Rừng thông - giáp Đông Thanh. Theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá	**3.000.000**	**13.800.000**
3	Thửa đất bám đường bê tông rộng khoảng 5m tiếp giáp hướng ra QL45 (khu vực ngã 3 giao QL45 gần trạm y tế)	Thửa đất số: 805 tờ bản đồ số 10	2.11. Đường ngõ, xóm còn lại của tất cả các thôn trong xã Đông Tiến. Theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá	**360.000**	**11.500.000**
4	Thửa đất bám đường bê tông rộng khoảng 5m (thửa nhà ông Thanh cạnh thửa bám quốc lộ QL45)	Thửa đất số: 2154 tờ bản đồ số 10	2.6 Đường liên thôn Triệu Xá 1. Theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá	**840.000**	**9.000.000**
5	Các thửa đất bám đường bê tông rộng khoảng 3m (các thửa từ gần trạm y tế đi đến cầu sông nhà Lê)	Thửa đất số: 782, 783, 784, 1362, 625, 1361, 1359, 1360 tờ bản đồ số 10	2.11. Đường ngõ, xóm còn lại của tất cả các thôn trong xã Đông Tiến. Theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh	**360.000**	**7.000.000**

			Hoá		

(Vị trí, diện tích đất định giá theo trích lục bản đồ địa chính số 401/TLBĐ ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá phục vụ dự án: Đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn Đông Thanh - Đông Tiến)

4.Thời gian có hiệu lực: Giá đất cụ thể nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày phê duyệt. Nếu quá thời hạn trên, yêu cầu phải xác định lại giá đất ở cụ thể cho phù hợp với các quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Uỷ ban nhân dân thị trấn Rừng Thông, Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiến quản lý các khu đất được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị trấn Rừng Thông, Uỷ ban nhân dân xã Đông Tiến; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, CT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Trọng Thụ