

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
Tình hình quản lý và hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay, vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 9 năm 2026, tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô Thị phường Đông Sơn:

- Ông: Đào Văn Dũng - Chuyên viên phòng KTHT&ĐT.

2. Đại diện TDP Đông Ninh:

- Ông: Nguyễn Duy Tú - Tổ trưởng TDP Đông Ninh.

3. Người sử dụng đất:

- Ông: Phạm Ngọc Giới - Chủ sử dụng đất.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra thực địa thửa đất số 1873, 1874, tờ bản đồ số 60 diện tích 754,5 m² theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Đông Sơn lập cho ông Phạm Ngọc Giới, người có đơn đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất nông nghiệp lần đầu;

Kiểm tra thực tế ghi nhận các nội dung sau:

1. Về nguồn gốc và thời điểm sử đất:

Đất nhà nước giao theo ND 164/NĐ-CP, ngày 22/9/1993. Sơn này được nhà nước đã đưa, đã...
.....
.....

2. Thời điểm tạo lập tài sản trên đất:

+ 1993
.....
.....

3. Về tranh chấp:

Không
.....
.....

4. Hiện trạng sử dụng đất:

Sân cát họp chợ

5. Các nội dung khác:

III. Kết luận:

Đất này là đất mìn địa, hiện đang được chấp
lên diện tích 12. Diện tích đất 226/ 2025/ ND-CP ngày
15/8/2015. Chủ đất hiện nay.

Biên bản được lập xong vào hồi ... 9 ... giờ ... 30 ... phút cùng ngày, được đọc lại
cho thành phần tham gia nghe và thống nhất ký tên làm cơ sở để phòng Kinh tế, Hạ
tầng và Đô thị giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Người sử dụng đất



Tổ trưởng TDP Đông Ninh



Phạm Ngọc Giới

Nguyễn Duy Tú

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÀNG & ĐÔ THỊ

Chuyên viên



Đào Văn Dũng