

## NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------|---------------------------|------------------------------------|
|                |                           |                                    |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tụy sửa chữa, tẩy xóa bất lý một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

86A 869181



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHỖ NHẢNH VẮN PHỒNG ĐĂNG KÝ ĐỒI 9AI ĐỒNG 1) SƠN

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên<sup>(2)</sup>: Lê Thị Kim  
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(3)</sup>: 038152022390  
- Địa chỉ<sup>(4)</sup>: TDP Cửu Tự, phường Đông Sơn, Thanh Hóa  
- Mã số thuế (nếu có):  
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0911686960 ... Hộp thư điện tử (nếu có):

II. Nội dung biến động<sup>(5)</sup>:

- Cấp đất theo bản đồ địa chính năm 2012, diện tích đất trồng, lúa, rừng  
thông tin chủ sở hữu đất:  
- Trước biến động: Thửa số 492, tờ bản đồ số 3, diện tích 672m<sup>2</sup> (600m<sup>2</sup> đất ở;  
472m<sup>2</sup> đất kinh tế gia đình)  
- Sau biến động: Thửa số 580, tờ bản đồ số 80, diện tích 744m<sup>2</sup> (600m<sup>2</sup> đất ở;  
544m<sup>2</sup> đất CLN thời hạn sử  
dụng: 15/10/2043  
- Địa chỉ thửa đất này là: TDP Cửu Tự, phường Đông Sơn, Thanh Hóa

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)<sup>(6)</sup>:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(7)</sup>:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;  
(2) .....  
(3) .....  
(4) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đóng dấu..., ngày 26 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Thị Kim



# HÓA ĐƠN BÁN HÀNG (SALES INVOICE)

Ký hiệu (Serial): 2C25TTB

Số (No.): 00001480

Ngày (Date) 17 tháng (month) 11 năm (year) 2025

Mã QCT (Code): 009341C3F0046F47FCB695E1717B96C0D1

Đơn vị bán hàng (Seller): **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THANH HÓA**

Mã số thuế (Tax code): 2802875296

Địa chỉ (Address): Đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa, Việt Nam.

Điện thoại (Tel): 02376256207

Số tài khoản (Bank account): 119000032542 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa

Họ tên người mua hàng (Buyer): **Lê Thị Kim**

Tên đơn vị (Company's name):

Mã số thuế (Tax code):

MSDVCQHVNS (Budgetary unit code):

Địa chỉ (Address): Phường Đồng Sơn - Tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân (Citizen identification): 038152022390

Hình thức thanh toán (Payment method): TM/CK

Số tài khoản (Bank account):

| SIT<br>(No)                                                                                                        | Tên hàng hóa, dịch vụ<br>(Name of goods and services)            | Đơn vị tính<br>(Unit) | Số lượng<br>(Quantity) | Đơn giá<br>(Unit price) | Thành tiền<br>(Amount) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1                                                                                                                  | Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 580, tờ bản đồ 80, diện tích 744.0m2 | Thửa                  | 1,00                   | 1.302.067               | 1.302.067              |
| Cộng tiền bán hàng hóa, dịch vụ (Total amount):                                                                    |                                                                  |                       |                        |                         | 1.302.067              |
| Số tiền viết bằng chữ (Total amount in words): Một triệu ba trăm linh hai nghìn không trăm sáu mươi bảy đồng chẵn. |                                                                  |                       |                        |                         |                        |

Người mua hàng (Buyer)

(Chữ ký số (nếu có))

(Digital signature (if any))

Người bán hàng (Seller)

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

(E-signature, Digital signature)

Signature Valid

Ký bởi (Signed By): **VĂN PHÒNG ĐĂNG**

**KÝ ĐẤT ĐẠI THANH**  
**HÓA**

Ký ngày (Signing Date): 17/11/2025

Tra cứu tại Website (Search in website): <https://www.meinvoice.vn/tra-cuu> - Mã tra cứu (Invoice code): E4H5HZM2L90N

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn) (You need to check invoice when issuing, delivering and receiving)

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150

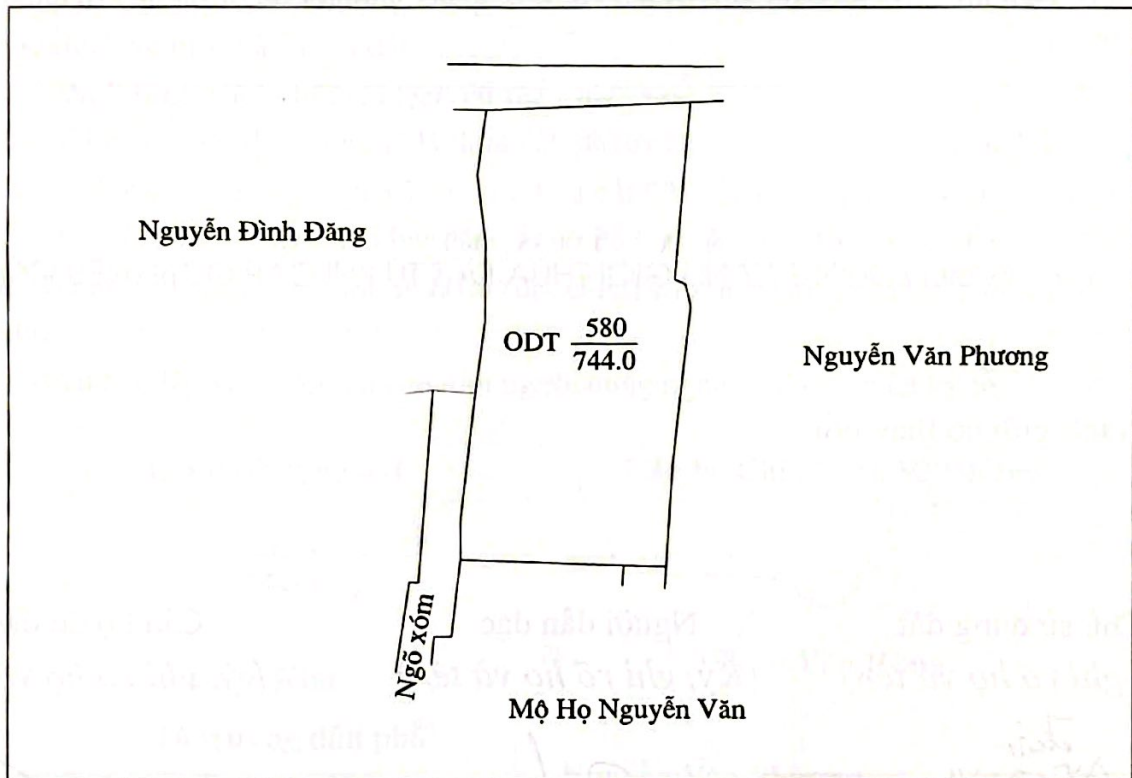


**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 07 tháng 11 năm 2025, chi nhánh VP ĐK đất đai đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của hộ (ông, bà, đơn vị) Lê Thị Kim, đang sử dụng tại: Phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá (Số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện.....). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**Phần mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):**

*Kích thước giáp ranh cụ thể như bản đo đạc chính lý thửa đất*

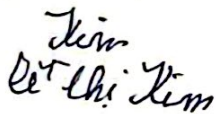
Người sử dụng đất, hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận đã nhận ranh giới, mốc giới sử dụng

| STT | Tên người sử dụng đất,<br>chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý ranh giới theo bản đo đạc<br>(Ký tên)                                       | Không đồng ý       |          |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
|     |                                                   |                                                                                    | Lý do không đồng ý | (Ký tên) |
| 1   | Nguyễn Đình Diệp                                  |  |                    |          |
| 2   | Nguyễn Văn Phương                                 | phương                                                                             |                    |          |
| 3   |                                                   |                                                                                    |                    |          |
| 4   |                                                   |                                                                                    |                    |          |
| 5   |                                                   |                                                                                    |                    |          |
| 6   |                                                   |                                                                                    |                    |          |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

ranh giới có thay đổi

Chủ sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Thị Kim

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Thị Lanh

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Trần Văn Hùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH SAI LỆCH RANH, MỐC GIỚI  
THEO ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG SO VỚI BẢN ĐỒ 2012**

Hôm nay vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày      tháng      Năm 2025 .

**Thành phần gồm :**

- |                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1/ Ông/Bà: Trần Văn Hùng | - CB Chi nhánh VPĐK đất đai Đông Sơn |
| 2/ Ông/Bà: Lê Thị Kim    | - Chủ SD đất                         |
| 3/ Ông (Bà):             | - Tổ trưởng dân phố                  |

**Nội dung kiểm tra, xác minh**

Qua đo đạc thực tế thửa đất của ông(bà) Lê Thị Kim đang sử dụng tại thửa đất số 580 tờ bản đồ số 80 Phường Đông Sơn; so với BĐĐC đo năm 2012 thì hiện nay có sai lệch về mốc giới thửa đất.

**Nội dung xác minh sai lệch cụ thể như sau:**

Theo bản đo đạc chính lý là thửa đất 580 tờ 80 so với BĐĐC đo năm 2012 có sai lệch mốc giới diện tích 3.7 m<sup>2</sup> với thửa đất 581 của ông Nguyễn Văn Phương.

Vậy chúng tôi lập biên bản làm cơ sở để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn xem xét chỉnh lý hồ sơ địa chính cho ông(bà) Lê Thị Kim theo quy định

Biên bản lập xong đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Người sử dụng đất**

**Cán bộ Chi nhánh VPĐKĐĐ**



**Lê Thị Kim**

**Trần Văn Hùng**

**Tổ trưởng dân phố**

**Nguyễn Văn Phương**



Lê Thị Kim Nguyễn Văn Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN

*Huyện Đông Sơn*  
CHỨNG NHẬN

*Ông Lê Thị Kim*

Được quyền sử dụng ..... 3062,0 ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: Xã *Đông Sơn*  
Huyện *Đông Sơn*  
Tỉnh *Thanh Hóa*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ<br>bản đồ | Số<br>thửa | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng  | Thời hạn<br>sử dụng | Phần ghi thêm          |
|-----------------|------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 3               | 181        | 266                            | <i>Đam/đào</i>    | <i>20 năm</i>       | <i>Đất nông nghiệp</i> |
| 3               | 182        | 240                            | —                 | —                   | <i>Thực địa giao</i>   |
| 3               | 164        | 360                            | —                 | —                   | —                      |
| 3               | 289        | 760                            | —                 | —                   | —                      |
| 3               | 286        | 303                            | —                 | —                   | —                      |
| 3               | 667        | 220                            | —                 | —                   | —                      |
| 3               | 674        | 183                            | —                 | —                   | —                      |
| 3               | 688        | 58                             | <i>% Ganh tại</i> | —                   | —                      |
| 3               | 492        | 200                            | <i>Đất ở</i>      | <i>20 năm</i>       | —                      |
| 3               | 492        | 472                            | <i>Kinh doanh</i> | —                   | —                      |

Ngày *22* tháng *6* năm *1994*

*Chủ tịch UBND*

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quản sử dụng đất  
Số *131.000.67* OSDD/.....



TỈNH THANH HÓA  
UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3947/2025/TLKT-BS

Đông Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN ĐÌNH KHANH

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1954

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 20/11/1983 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng mười một, năm một nghìn chín trăm tám mươi ba

Nơi chết: Cự Tụ, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Số: 332/2025 ngày 21 tháng 11 năm 2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC ✓

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHẠM THANH TÂM

**GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN**  
**UBND phường Đông Sơn**

Xét đề nghị của bà: **Nguyễn Thị Liên** công chức Tư pháp hộ tịch,  
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho **LÊ THỊ KIM**

**XÁC NHẬN**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ THỊ KIM**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1952

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038152022390, Cục CS QLHC về  
trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021.

Nơi cư trú: Tổ dân phố Cự Tự, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Tình trạng hôn nhân: Đã đăng ký kết hôn nhưng chồng đã chết (Trích lục khai tử  
số: 332/2025/TLKT do UBND phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày  
21/11/2025); hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai.

Giấy được sử dụng để: Để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không sử  
dụng đăng ký kết hôn.

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng  
hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

**NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN**



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHẠM THANH TÂM**



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Xã/phường Đông Hòa.....  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KS.1

Số: 33.....

Quyển số: 07/Đông Hòa.....

Huyện/quận Đông Sơn.....

Tỉnh/thành phố Thanh Hóa.....



## GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH)

**ĐĂNG KÝ LẠI**

Họ và tên: Lê Thị Kim..... Giới tính: Nữ.....

Ngày, tháng, năm sinh: 10-12-1952.....

(ghi bằng chữ): Mười Mười Hai Tháng Mười Hai Năm một ngàn chín  
trăm Năm Hai.....

Nơi sinh: Xã Đông Hòa, Đông Sơn, Thanh Hóa.....

Dân tộc: Khơ Me..... Quốc tịch: Việt Nam.....

Quê quán: Xã Đông Hòa, Đông Sơn, Thanh Hóa.....

Họ và tên cha: Lê Khắc Kê.....

Dân tộc: Khơ Me..... Quốc tịch: Việt Nam.....

Họ và tên mẹ: Nguyễn Thị Bưởi.....

Dân tộc: Khơ Me..... Quốc tịch: Việt Nam.....

Họ và tên người đi khai sinh: Lê Thị Kim.....

Quan hệ với người được khai sinh: Tổ tiên.....

Chữ ký của  
người đi khai sinh

Lê Thị Kim

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐĂNG KÝ LẠI CHỖ ĐĂNG KÝ  
Số chứng thực: 1167..... Đăng ký lần thứ: 3..... tháng 3..... năm 2010  
Quyển số: 03-2026.....  
Cán bộ Tư pháp hộ tịch 03-2026.....



CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Giấy khai sinh này phải được giữ gìn cẩn thận. Nghiêm cấm việc tẩy xóa sửa chữa nội dung trong Giấy khai sinh.