ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2961/QĐ-XPHC	*Đông Sơn, ngày29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính bà Lê Thị Hảo tại TDP Hữu Bộc, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi,bổ sung năm 2020);

Căn cứ Khoản 3, Điều 133 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Đông Sơn: Số 1052/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Đông Sơn, nhiệm kỳ 2026 - 2031 và số 1058/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn, nhiệm kỳ 2026 – 2031; số 1176/QĐ-UBND ngày 25/4/2026 về việc giao quyền ký Văn bản, Hồ sơn, Quyết định, các công việc liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND phường;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai kèm theo Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC ngày 25/9/2026 do ông Đào Văn Dũng – Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính bà Lê Thị Hảo, CCCD số: 038179031572

Địa chỉ thường trú: phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ vi phạm: TDP Hữu Bộc, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đã thực hiện hành vi VPHC: Lấn đất nông nghiệp là đất trồng lúa.

3. Quy định tại: Điểm b Khoản 2 Điều 6; Điểm a Khoản 3, Khoản 6, Khoản 8, Điều 13 và Khoản 2 Điều 35 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Số tiền phạt là 15.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)*.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm do đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 139 Luật Đất đai.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, cụ thể: 943. 000 đồng *(Chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng);*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Thị Hảo để chấp hành.

Bà Lê Thị Hảo phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này. Nếu quá thời hạn bà Lê Thị Hảo không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lê Thị Hảo phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực XI tại Thanh Hóa theo mã quan hệ ngân sách: 1136460, mã chương: 830, tiểu mục: 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Lê Thị Hảo có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước khu vực XI tại Thanh Hóa để thu tiền phạt.

3. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ

tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND (để b/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Dũng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG SƠN T. THANH HÓA

Nguyễn Thị Hoài