UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

Dự thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PA-HĐBT,HT

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ (Phần di chuyển mộ) thực hiên dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-UBND ngày 14/03/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 653/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 12/08/2024;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở số liệu diện tích thu hồi đất theo trích đo của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Cơ chế hỗ trợ theo Quyết định số 132/2024/QĐ- UBND ngày 22/10/2025; Biên bản kiểm kê, kiểm đếm của Hội đồng BTHT&TĐC, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa *(Khu đô thị mới Đông Thịnh)*, nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền: 170.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Bồi thường đất: 0 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ mộ có chủ do phải di dời: 170.000.000 đồng;

(Có các Phụ lục Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Về bố trí tái định cư: Không.

3. Biện pháp tổ chức thực hiện.

Hội đồng hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Phổ biến và niêm yết công khai Phương án này tại Trụ sở UBND phường, tại Nhà Văn hóa TDP Đông Thịnh và Đại Từ, phường Đông Sơn. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn có trách nhiệm thẩm định phương án trình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn phê duyệt.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc phường và các đoàn thể tổ chức tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan để thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thẩm định, để thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận*:**
- Chủ tịch, PCT.UBND phường (để b/c);
- Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị (để t/đ);
- Các hộ dân có liên quan;
- Tổ trưởng TDP: Đông Thịnh, Đại Từ;
- Lưu VT, HĐ BT,HT .(gnòưH)

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT &TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
Nguyễn Thị Hoài

Phụ lục I

TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH:

Dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn *(nay là phường Đông Sơn)*, tỉnh Thanh Hoá (Khu đô thị mới Đông Thịnh).

Đơn vị tính: Đồng

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ *(Tổ dân phố)*	Bồi thường, hỗ trợ mộ có chủ do phải di dời mồ mả	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ dân	Ghi chú
1	Hộ bà Lê Thị Xinh	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Lê Văn Chúc*
2	Hộ bà Lê Thị Hường	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Lê Thị Thanh*
3	Hộ bà Nguyễn Thị Hoa	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Lê Văn Thông*
4	Hộ ông Nguyễn Văn Lâm	Đông Thịnh	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Doãn Thị Thanh*
5	Hộ ông Lê Văn Lập	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Phan Thị Tam*
6	Hộ ông Lê Văn Nên	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Nguyễn Thị Thứ*
7	Hộ ông Nguyễn Văn Phúc	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Doãn Thị Phóng*
8	Hộ bà Lê Thị Thu	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Lê Thị Diêu*
9	Hộ ông Doãn Trọng Hường	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Miến*
10	Hộ bà Nguyễn Thị Chiến	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Hà Thị Nhâm*
11	Hộ bà Nguyễn Thị Thường	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Nguyễn Văn Quả*

STT	Đại diện hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ *(Tổ dân phố)*	Bồi thường, hỗ trợ mộ có chủ do phải di dời mồ mả	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ dân	Ghi chú
12	Hộ bà Nguyễn Thị Xoa	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	
13	Hộ bà Thiều Thị Cúc	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	
14	Hộ bà Lê Thị Hòa	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	
15	Hộ bà Thiều Thị Khánh	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	
16	Hộ bà Lê Thị Nhịp	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	
17	Hộ bà Nguyễn Thị Thanh	Đại Từ	10.000.000	**10.000.000**	*Mộ cụ Lê Văn Nghi*
Tổng kinh phí BT GPMB các hộ gia đình			**170.000.000**	**170.000.000**	

(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Phụ lục II

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn *(nay là phường Đông Sơn)*, tỉnh Thanh Hoá (Khu đô thị mới Đông Thịnh).

1 Hộ bà Lê Thị Xinh

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

2 Hộ bà Lê Thị Hường

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

3 Hộ bà Nguyễn Thị Hoa

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

4 Hộ ông Nguyễn Văn Lâm

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

5 Hộ ông Lê Văn Lập

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

6 Hộ ông Lê Văn Nên

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

7 Hộ ông Nguyễn Văn Phúc

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

8 Hộ bà Lê Thị Thu

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc:**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

9 Hộ ông Doãn Trọng Hường
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

10 Hộ bà Nguyễn Thị Chiến
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

11 Hộ bà Nguyễn Thị Thường
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

12 Hộ bà Nguyễn Thị Xoa
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

13 Hộ bà Thiều Thị Cúc
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

14 Hộ bà Lê Thị Hòa
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

15 Hộ bà Thiều Thị Khánh
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

16 Hộ bà Lê Thị Nhịp
Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	

1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	

17 Hộ bà Nguyễn Thị Thanh

Địa chỉ khu đất: TDP Đại Từ, phường Đông Sơn

(Đơn vị tính: VNĐ)

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền	Ghi chú
I	**Đất đai:**					**0**	
1	Đất UBND phường quản lý thửa 273, tờ 9	m^2	2664,5				
II	**Tài sản, vật kiến trúc**					**10.000.000**	
1	Mộ có chủ đã cải táng	Cái	1	10.000.000	1	10.000.000	
	Tổng cộng					**10.000.000**	