

Số: /TB-HĐBT,HT

Đông Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại phường Đông Sơn để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2026/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đông Sơn: Số 2513/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông; số 3309/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 89 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn lập 25/4/2023. Dự án: Hạ tầng khu dân cư Đồng Vèn, TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 6625/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc xác định giá đất cụ thể (đất ở) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Vèn, TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản đo đạc, kiểm đếm số lượng tài sản, vật kiến trúc của hộ gia đình cá nhân thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tiến hành niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Rừng Thông, phường Đông Sơn để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa, (Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo);

2. Thời gian niêm yết là 10 ngày theo điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

3. Địa điểm: Tại UBND phường Đông Sơn, địa điểm sinh hoạt của khu dân cư (Nhà văn hóa Tổ dân phố Rừng Thông) nơi các hộ có đất bị thu hồi và gửi dự thảo phương án, chi tiết giá trị bồi thường đến từng hộ.

4. Quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án, mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh (bằng văn bản) gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (qua đồng chí Nguyễn Thọ Giang, SĐT 0913908583) để tổng hợp báo cáo theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường (b/c);
- Các thành viên Hội đồng;
- Các hộ dân có liên quan;
- Lưu: HĐBT_(Giang).

**TM HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Thị Hoài**

Phụ lục I:

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI, KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Ban hành kèm theo Phương án số /PA-HĐBT,HT, ngày tháng 9 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

STT	Họ tên đối tượng đền bù đất	Trích lục Bản đồ địa chính số 89/TLBĐ ngày 25/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn			Loại đất	Bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường cây cối, hoa màu trên đất (đồng)	Bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)					
1	Hồ Ngọc Sơn	7	270	154,7	ODT+CLN(vườn ao cùng thửa đất ở)	1.013.529.850	3.359.000	14.474.000	1.031.363.000
2	Trịnh Huy Trụ(Bùi Thị Chiến)	7	277	124.2	ODT+CLN(vườn ao cùng thửa đất ở)	950.227.100	1.057.000	11.709.000	962.993.000
	Tổng cộng:			278,9		1.963.757.000	4.416.000	26.183.000	1.994.356.000

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng.

Phụ lục II:
CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ TÀI SẢN,
VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỐI HOA MÀU TRÊN ĐẤT THU HỒI.

Ban hành kèm theo Phương án số /PA-HĐBT,HT, ngày tháng 9 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Vèn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Hộ ông Hồ Ngọc Sơn.

(Đơn vị tính: VNĐ)

Địa chỉ : Tổ dân phố Rừng Thông, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

STT	Hạng mục:	DVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền
I	Phần đất đai:					962.993.000
1	Diện tích đất tại thửa số 270, tờ bản đồ số 7	m ²	154,7			962.993.000
II	Nhà vật kiến trúc:					14.474.000
1	Tường xây gạch tro lò	m ²	41,4	167.000		6.913.800
2	Khối lượng đào ao thủ công	m ³	180	42.000		7.560.000
III	Cây cối - Hoa màu:					3.359.000
1	Sung D15	Cây	2	260.000		520.000
2	Xoan D15	Cây	1	169.000		169.000
3	Táo B	Cây	1	130.000		130.000
4	Ổi B	Cây	2	200.000		400.000
5	Xoài B	Cây	1	200.000		200.000
6	Chuối có quả	Cây	15	100.000		1.500.000
7	Chuối chưa có quả	Cây	5	40.000		200.000
8	Mía trước kỳ thu hoạch	m ²	10	24.000		240.000
	Tổng cộng:					1.031.363.000

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng/.

Hộ ông Trịnh Huy Trự(Bùi Thị Chiến).

Địa chỉ : Tổ dân phố Rừng Thông, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

STT	Hạng mục:	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền
I	Phân đất đai:					950.227.000
1	Diện tích đất tại thửa số 277, tờ bản đồ số 7	m ²	124,2			950.227.000
II	Nhà vật kiến trúc:					11.709.000
1	Tường xây gạch tro lò	m ²	43.05	167.000		7.189.350
2	Khối lượng đào ao thủ công	m ³	72	42.000		3.024.000
3	Tường xây gạch tro lò	m ²	12	167.000		200.400
4	Nền gạch bát	m ²	15.6	83.000		1.294.800
III	Cây cối - Hoa màu:					1.057.000
1	Ôi D	Cây	1	450.000		450.000
2	Giềng	m ²	8	13.000		104.000
3	Dong	m ²	5	13.000		65.000
4	Hoa dẻ	Cây	1	44.000		44.000
5	Lộc vừng d15	Cây	1	361.400		361.400
6	Hoa Ngâu	Cây	1	33.000		33.000
	Tổng cộng:					962.993.000

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng./.