

Số: /KH-UBND Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Hành động thực hiện khâu đột phá về đẩy mạnh công tác kêu gọi, thu hút đầu tư phát triển hạ tầng du lịch, hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ phường Sâm Sơn lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, trong đó xác định: “**Công tác kêu gọi, thu hút đầu tư phát triển hạ tầng du lịch, hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội**” là một trong những khâu đột phá quan trọng.

Để cụ thể hóa mục tiêu nêu trên, UBND phường Sâm Sơn ban hành Kế hoạch thực hiện giai đoạn 2026 - 2030 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa chương trình hành động của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường về đột phá thu hút đầu tư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội - du lịch.
- Tăng cường thu hút các nguồn lực ngoài ngân sách đầu tư vào hạ tầng du lịch, hạ tầng kỹ thuật đô thị, hạ tầng xã hội theo hướng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng tiêu chí đô thị.
- Tạo môi trường đầu tư thông thoáng, minh bạch; nâng cao năng lực cạnh tranh và sức hấp dẫn của phường trong thu hút doanh nghiệp, nhà đầu tư chiến lược.
- Là cơ sở tổ chức thực hiện, phân công trách nhiệm, xác định lộ trình và giải pháp thu hút đầu tư hiệu quả.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo tính đồng bộ - trọng tâm - trọng điểm - khả thi - hiệu quả.
- Phân công rõ cơ quan đầu mối, cơ quan phối hợp; xác định nhiệm vụ theo từng giai đoạn 2026 - 2030.
- Tập trung thu hút nhà đầu tư có năng lực tài chính, kinh nghiệm, phù hợp định hướng phát triển đô thị du lịch.
- Gắn thu hút đầu tư với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phát triển đô thị và yêu cầu bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát: Tạo bước đột phá mạnh mẽ trong thu hút đầu tư phát triển hạ tầng du lịch, kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội theo

hướng đồng bộ - hiện đại - xanh - thông minh, góp phần đưa phường Nam Sầm Sơn đạt các tiêu chí đô thị du lịch văn minh, hiện đại, bền vững

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Về thu hút đầu tư hạ tầng du lịch

- Thu hút các dự án đầu tư dịch vụ du lịch chất lượng cao: bãi tắm - dịch vụ tắm biển, trục hướng biển, đường dọc biển, bãi đỗ xe, công viên - quảng trường, chợ - dịch vụ du lịch cộng đồng ven biển.

- Thu hút nhà đầu tư lớn thực hiện các dự án khu nghỉ dưỡng biển, hình thành ít nhất 3 dự án khu nghỉ dưỡng du lịch, 2 khu đô thị chất lượng cao trong giai đoạn 2026 - 2030.

2.2. Về thu hút đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Kêu gọi đầu tư theo hình thức PPP đối với các dự án: chiếu sáng đô thị thông minh, bãi đỗ xe tập trung, hệ thống camera đô thị, cấp nước - thoát nước - xử lý nước thải - nghĩa trang.

- Thu hút đầu tư mở rộng các tuyến đường, chỉnh trang kết cấu hạ tầng theo quy hoạch.

2.3. Về thu hút đầu tư hạ tầng xã hội

- Kêu gọi đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao, trường học, nhà sinh hoạt cộng đồng, công viên cây xanh. Đầu tư xây dựng từ 02 đến 03 nhà đa năng tại các trường học trên địa bàn

- Xã hội hóa ít nhất 3 công trình hạ tầng xã hội phục vụ cộng đồng dân cư và du lịch.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Hoàn thiện quy hoạch - xây dựng danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư.

1.1. Rà soát, cập nhật đồng bộ các quy hoạch như: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu F - Khu Nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng, Đô thị mới và các công trình đầu mối; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu B - Khu đô thị du lịch Nam Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Nam Sầm Sơn và Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương đến năm 2030 vào quy hoạch chung phường Nam Sầm Sơn.

1.2. Danh mục dự án ưu tiên đầu tư/kêu gọi đầu tư giai đoạn 2025 - 2035, gồm:

Bảng thống kê nhu cầu nguồn vốn theo lĩnh vực đầu tư giai đoạn 2025 - 2035

TT	Tên dự án	Dự kiến tổng mức đầu tư	Nguồn vốn		
			Vốn tỉnh	P. Nam Sầm Sơn	Đầu tư trực tiếp/xã hội hóa

	Tổng cộng	40.032.524	1.743.750	2.864.324	35.394.200
A	Quy hoạch	32.200	10.000	11.000	11.200
B	Phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội	40.000.324	1.733.750	2.853.324	35.383.000
I	Hạ tầng kinh tế	39.903.324	1.733.750	2.756.324	35.383.000
1	Dự án đầu tư lĩnh vực giao thông	2.699.791	1.332.000	1.367.791	-
2	Dự án hạ tầng hành chính, dịch vụ công	40.450	1.750	8.450	-
3	Các dự án chỉnh trang đô thị	60.000	-	60.000	-
4	Các dự án khu dân cư, tái định cư	548.083	-	548.083	-
5	Các dự án phát triển du lịch	35.100.000	-	550.000	34.550.000
6	Các công trình hạ tầng đầu mối, ứng phó biến đổi khí hậu, môi trường	780.000	-	115.000	665.000
7	Cấp, thoát nước	275.000	-	107.000	168.000
8	Hệ thống điện	400.000	400.000	-	-
II	Hạ tầng văn hóa, xã hội	97.000	-	97.000	-

(Có bảng chi tiết danh mục các dự án kèm theo)

2. Cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh.

- Thực hiện cơ chế “Một cửa - một đầu mối” đối với thủ tục về đầu tư, đất đai, giải phóng mặt bằng.
- Rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính.
- Công khai quy hoạch, quỹ đất, thủ tục đầu tư trên trang thông tin điện tử.
- Thành lập Tổ hỗ trợ và xúc tiến đầu tư giúp đỡ nhà đầu tư từ giai đoạn tìm hiểu đến triển khai dự án.

- Tổ chức tiếp xúc doanh nghiệp định kỳ 6 tháng/lần.

3. Đẩy mạnh xúc tiến, quảng bá và kết nối nhà đầu tư.

- Tham gia các hội nghị xúc tiến đầu tư hằng năm.
- Tăng cường phối hợp với Trung tâm xúc tiến đầu tư của UBND tỉnh và các doanh nghiệp lớn.
- Chủ động tiếp cận doanh nghiệp trong lĩnh vực du lịch, đô thị, môi trường, hạ tầng kỹ thuật.
- Tuyên truyền trên các nền tảng số, ấn phẩm quảng bá, video giới thiệu tiềm năng, lợi thế đầu tư.

4. Tập trung giải phóng mặt bằng - tạo quỹ đất sạch

- Ưu tiên GPMB cho các dự án trong Danh mục thu hút đầu tư.
- Chuẩn bị quỹ đất sạch để đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Đảm bảo giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, minh bạch, không để phát sinh điểm nóng.

5. Xã hội hóa, huy động nguồn lực ngoài ngân sách.

- Kêu gọi đầu tư PPP cho các dự án hạ tầng du lịch, bãi đỗ xe, chiếu sáng, xử lý nước thải - rác thải, nghĩa trang.

- Vận động doanh nghiệp đồng hành đầu tư các công trình chỉnh trang đô thị, công viên, quảng trường.

- Khuyến khích cộng đồng dân cư tham gia các dự án nhỏ: hiến đất mở rộng đường, chỉnh trang khu dân cư, xây dựng công trình cộng đồng, phát triển du lịch cộng đồng.

6. Công khai, minh bạch thông tin - giám sát tiến độ dự án

- Công khai cơ chế ưu đãi, thủ tục, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư.

- Theo dõi, đánh giá tiến độ từng dự án; báo cáo hàng quý.

- Kiên quyết xử lý dự án chậm triển khai, thu hồi các dự án không phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

IV. HUY ĐỘNG NGUỒN LỰC

1. Ngân sách tỉnh và phường: hỗ trợ GPMB, đầu tư hạ tầng khung.

2. Nguồn vốn xã hội hóa - PPP:

- Thu hút đầu tư các dự án kinh doanh, dịch vụ công cộng.

- Ưu tiên các dự án hạ tầng du lịch có khả năng thu hồi vốn.

3. Nguồn vốn doanh nghiệp: các tập đoàn du lịch, đô thị, thương mại.

4. Nguồn vốn cộng đồng: hiến đất, đóng góp cho các dự án quy mô nhỏ.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các phòng, ban, đơn vị chủ động, tích cực triển khai và phối hợp triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, hiệu quả. Định kỳ báo cáo về UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp). Trong quá trình thực hiện chủ động báo cáo, đề xuất các vấn đề vượt thẩm quyền; chịu trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường về kết quả và tiến độ thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì tham mưu toàn diện về kế hoạch, tiến độ, giải pháp thực hiện; có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đánh giá và tham mưu điều chỉnh Kế hoạch (trong trường hợp cần thiết) để phù hợp điều kiện thực tế và đảm bảo hiệu quả triển khai.

- Chủ trì, tham mưu xây dựng danh mục dự án, phương án bố trí vốn hằng năm và trung hạn; đề xuất giải pháp huy động các nguồn lực ngoài ngân sách để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng

- Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra các phòng, ban, ngành, đơn vị trong việc thực hiện Kế hoạch; định kỳ 6 tháng tổng hợp tình hình và kết quả thực hiện báo cáo UBND phường.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Chủ trì tham mưu UBND phường nội dung triển khai các hoạt động tuyên truyền, quảng bá hình ảnh du lịch - văn minh đô thị gắn với xúc tiến đầu tư; Phối hợp doanh nghiệp triển khai hoạt động dịch vụ du lịch theo đúng quy định.

- Báo cáo, tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ và tham mưu giải pháp nâng cao chất lượng công tác quản lý đặc biệt là đối với các di tích, khu du lịch.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để rộng rãi doanh nghiệp và nhân dân được biết về cơ hội đầu tư, cải thiện môi trường đô thị. Phối hợp với các tổ dân phố thực hiện tuyên truyền trong Nhân dân nhằm nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường, chấp hành quy định về trật tự đô thị và bảo vệ kết cấu hạ tầng.

- Nâng cao trách nhiệm giám sát việc sử dụng hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư trên địa bàn thông qua việc quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và duy trì dịch vụ công ích.

4. Mặt trận Tổ quốc

Thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền và giám sát nhằm tạo đồng thuận xã hội, phát huy tinh thần nỗ lực của các ngành, các cấp, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân để phấn đấu thực hiện thắng lợi các nội dung, mục tiêu, nhiệm vụ tại Kế hoạch; phản biện xã hội về hiệu quả các hoạt động đầu tư và cơ chế, chính sách áp dụng trên địa bàn phường.

5. Công an phường:

- Tăng cường công tác bảo đảm quốc phòng - an ninh, nắm chắc tình hình cơ sở, chủ động giải quyết kịp thời, hiệu quả những vấn đề phức tạp về an ninh, trật tự ngay tại địa bàn dân cư; thực hiện đồng bộ các biện pháp đấu tranh đẩy lùi các loại tội phạm, tệ nạn xã hội, phòng, chống cháy nổ, kiểm chế tai nạn giao thông, tai nạn trên biển, làm cho môi trường đô thị ngày càng lành mạnh, đảm bảo cho phát triển đô thị toàn diện và bền vững.

- Chủ động nắm bắt các vấn đề về an ninh trật tự trong công tác giải phóng mặt bằng, thi công tập trung hoặc liên quan đến hoạt động du lịch.

- Định kỳ báo cáo tình hình, kết quả công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông; đề xuất UBND phường biện pháp tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm trong từng giai đoạn.

6. Các tổ dân phố:

Tuyên truyền, tạo sự đồng thuận; phối hợp GPMB và huy động đóng góp cộng đồng. Giám sát việc thi công công trình trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện khâu đột phá tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội - du lịch đồng bộ, hiện đại trên địa bàn phường Sầm Sơn giai đoạn 2026-2030. Các đơn vị, tổ chức liên quan căn cứ triển khai thực hiện hiệu quả; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy (b/c);
- Các PCT UBND phường;
- MTTQ và các đoàn thể;
- Các phòng: KTHTĐT, VHXX, VP HĐND&UBND;
- Trung tâm cung ứng DVC;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn;
- Lưu VP, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Lưu Hùng Sơn