

Số: /TB-UBND

Nam Sâm Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 304 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Nguyễn Hữu Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐUBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sâm Sơn tại Công văn số 635/CV-CNVPĐK ngày 06/3/2026 về việc Cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hòa;

Ủy ban nhân dân phường Nam Sâm Sơn thông báo Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 304 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Nguyễn Hữu Hòa với nội dung sau:

### **1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 304 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Nguyễn Hữu Hòa tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 2, diện tích 1255,0m<sup>2</sup> (đất ở 200,0m<sup>2</sup>, đất vườn 1.055,0m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 5 Đại Hùng, phường Nam Sầm Sơn (trước đây là xã Đại Hùng, thành phố Sầm Sơn).

### **2. Thời gian và địa điểm công khai**

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 23/4/2026 đến ngày 07/5/2026).
- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố 5 Đại Hùng.

Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hòa thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp qua phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0913 347 896; SĐT: 0369 323 839; Trung tâm phục vụ hành chính công, SĐT: 0987.880.001 để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

### **3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau**

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hòa trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.
- Tổ Trưởng tổ dân phố 5 Đại Hùng niêm yết công khai tại bảng tin Nhà văn hoá tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai.
- Phòng Kinh Tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp ý kiến về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hòa (nếu có); trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Sầm Sơn (p/hợp);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ Trưởng tổ dân phố 5 Đại Hùng (t/hiện);
- Lưu VP, KTHTĐT (Đức).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hiếu**