

Số: /TB-UBND

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành CK 576997 cấp ngày 15/01/2008 (Do diện tích tăng thêm) mang tên ông Nguyễn Hữu Bình.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sâm Sơn tại Công văn số 2888/CV-CNVPĐK ngày 25/8/2025 về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của bà Trần Thị Minh tại Thôn Kênh Lâm, xã Quảng Đại, thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Kênh Lâm, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Ủy ban nhân dân phường Nam Sâm Sơn thông báo niêm yết công khai việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành CK 576997 cấp ngày 30/10/2017 (Do diện tích tăng thêm) mang tên ông Nguyễn Hữu Bình. Với những nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Bình số phát hành CK 576997 cấp ngày 30/10/2017 tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11, diện tích 608m² (trong đó đất ở 200m² và 408,0m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại Thôn Kênh Lâm, xã Quảng Đại, thành phố Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Kênh Lâm, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Nay, bà Trần Thị Minh (người

đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Bình) đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất đang quản lý sử dụng theo hiện trạng với diện tích 772.7m² (trong đó đất ở 200,0m² và 572.7m² đất trồng cây lâu năm) tăng so với các Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên 164.7m², cụ thể: tăng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích của thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận 146,8m² và tăng do đo đạc lại đối với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận là 17.9m².

2. Thời gian và địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 20/11/2025).

- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tở dân phố Kênh Lâm, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do diện tích tăng thêm cho bà Trần Thị Minh thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp về phòng kinh tế hạ tầng và đô thị SĐT: 0913 34 78 96; SĐT: 0369 32 38 39; Trung tâm phục vụ hành chính công SĐT: 0987.880.001 để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Minh trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.

- Tổ trưởng tổ dân phố Kênh Lâm niêm yết công khai tại bảng tin Nhà văn hoá tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Minh (nếu có); trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn theo quy định./.

(Đính kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Sầm Sơn (p/hợp);
- Phòng KTHT&ĐT Nam Sầm Sơn (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ trưởng tổ dân phố Kênh Lâm (t/hiện);
- Lưu VP, KTHTĐT (Đức).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM SÂM SƠN**

Số: /KTCKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Trần Thị Minh (người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Bình)	TDP Thủ Phú, P Nam Sâm Sơn	TDP Kênh Lâm, P Nam Sâm Sơn	11	90	386	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 30/10/2017	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất	-/-	-/-	Không	Cấp đổi theo Giấy chứng nhận QSDĐ

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 20/11/2025. Tại địa điểm: UBND phường Nam Sâm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố Kênh Lâm, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nam Sâm Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.