

Số: /TB - UBND

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BN 494425 cấp ngày 29/12/2012 (Do diện tích tăng thêm) mang tên ông Hoàng Danh Hải.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sâm Sơn tại Công văn số 1371/CV-CNVPĐK ngày 24/4/2026 V/v giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Hoàng Danh Hải, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Thanh Minh, phường Nam Sâm Sơn.

Ủy ban nhân dân phường Nam Sâm Sơn thông báo niêm yết công khai về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành BN 494425 cấp ngày 29/12/2012 (Do diện tích tăng thêm) mang tên ông Hoàng Danh Hải. Với những nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp đổi

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Danh Hải số phát hành BN 494425 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 29/12/2012 tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04; diện tích 335 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tổ dân phố Thanh Minh, phường Nam Sâm Sơn (trước đây là tổ dân phố Thanh Minh, phường Quảng Vinh, thành phố Sâm Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

- Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sâm Sơn, vị trí thửa đất trên bản đồ vẽ tại thửa 1256, tờ bản đồ

số 51, diện tích 363,5m² tăng 28,5m² so với Giấy chứng nhận đã cấp. Nay, ông Hoàng Danh Hải đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất đang quản lý sử dụng theo hiện trạng với diện tích 363,5m² (trong đó đất ở 335,0m² và 28,5m² đất trồng cây lâu năm).

2. Thời gian và địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 17/6/2026).
- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Minh, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tăng thêm về diện tích cho ông Hoàng Danh Hải thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp về Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị, SĐT: 0913 34 78 96; SĐT: 0915 11 66 55; Trung tâm phục vụ hành chính công, SĐT: 0969 933 863 để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

(Đính kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất)

3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau

- Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Sầm Sơn niêm yết công khai tại bảng tin của UBND phường và Trung tâm phục vụ hành chính công trong thời gian niêm yết công khai.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Danh Hải trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ dân phố Thanh Minh niêm yết Thông báo công khai tại bảng tin Nhà văn hoá tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai; tổng hợp ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Danh Hải (nếu có); trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Sầm Sơn (p/hợp);
- Phòng KTH&ĐT Nam Sầm Sơn (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ Trưởng tổ dân phố Thanh Minh (t/hiện);
- Lưu VP, KTH&ĐT (Dương).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM SÂM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận.**

(Kèm theo Thông báo số:/TB-UBND ngày.....tháng.....năm 2026 của UBND phường Nam Sâm Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Hoàng Danh Hải	TDP Thanh Minh, P Nam Sâm Sơn	P. Nam Sâm Sơn	51	1256	363,5	Trước 15/10/1993	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như NN giao đất có thu tiền SDD.	Đã XD nhà ở	Năm -/-	Không	Phù hợp

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày. (Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 17/6/2026). Tại địa điểm: UBND phường Nam Sâm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Minh, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nam Sâm Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.