

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM SÂM SƠN**

Số: /UBND-KTHTĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2026

V/v thỏa thuận hướng tuyến đường dây cáp điện cho dự án Xây dựng đường dây 22kV và 01 TBA 400kVA-22/0,4kV cấp điện phục vụ SXKD cho hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu, phường Nam Sâm Sơn.

Ngày 23/4/2026, UBND phường Nam Sâm Sơn nhận được Công văn số 24/LVH-VP của hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu về việc đề nghị phê duyệt mặt bằng hướng tuyến đường dây cáp điện cho dự án Xây dựng đường dây 22kV và 01 TBA 400kVA-22/0,4kV cấp điện phục vụ SXKD cho hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu, tại TDP Minh Thiện phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Chủ tịch UBND phường Nam Sâm Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất hướng tuyến xây dựng mới đường dây 22kV và vị trí xây dựng trạm biến áp 400kVA-22/0,4kV cấp điện phục vụ SXKD cho hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu; điểm đầu tại vị cột điện 05 NR Quảng Minh, lộ 477 E9.61 hiện có, loại đường dây nổi, chiều dài khoảng 36m bắc qua trục đường Hoàng Quốc Việt, TDP Minh Thiện, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (có hồ sơ đính kèm).

2. Ảnh hưởng của đường dây và trạm biến áp

- Theo bản đồ địa chính xã Quảng Minh đo vẽ năm 2015 thì hướng tuyến và vị trí công trình được định vị theo bảng dưới đây:

STT	Tên thiết bị	Số tờ	Số thửa	Ký hiệu	Loại đất	Đơn vị quản lý
1	Điểm đầu nổi	11	229	DGT	Đất giao thông	UBND phường
2	đường dây nổi	11	229	DGT	Đất giao thông	UBND phường
3	đường dây nổi	11	363	LUC	Đất trồng lúa	UBND phường
4	Trạm biến áp	11	363	LUC	Đất trồng lúa	UBND phường

- Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu F - Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sâm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 thì đoạn tuyến nằm trong quy hoạch đất Giao thông (Có sơ đồ kèm theo).

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu

- Phải tự tháo dỡ, thu hồi, di chuyển công trình khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án và không được bồi thường, hỗ trợ.

- Quá trình thi công không được làm ảnh hưởng đến các công trình hiện trạng. Sau khi hoàn thành thi công công trình phải hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng (nếu có).

- Việc triển khai xây dựng phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy....

3.2. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn: Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của dự án trên. Xử lý vi phạm nếu có. Kịp thời báo cáo UBND phường nếu vượt thẩm quyền.

3.3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn các đơn vị thực hiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và Hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu nghiêm chỉnh thực hiện các nội dung theo văn bản này và các quy định của pháp luật hiện hành./.

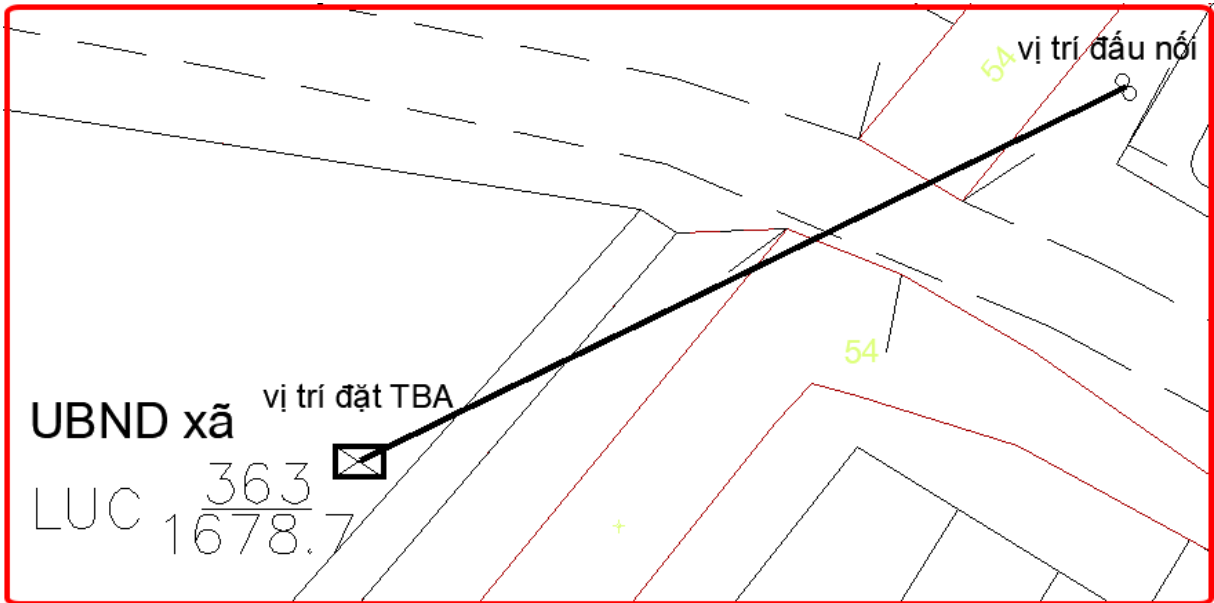
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (đề b/c);
- Phòng KT,HT&ĐT (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng DVC (t/hiện);
- Tổ trưởng TDP Minh Thiện;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Tiền).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

Sơ đồ hướng tuyến và TBA TBA 400kVA-22/0,4kV cấp điện phục vụ SXKD cho hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(theo Bản đồ địa chính xã Quảng Minh đo vẽ năm 2015)



Sơ đồ hướng tuyến và TBA TBA 400kVA-22/0,4kV cấp điện phục vụ SXKD cho hộ kinh doanh Lê Văn Hiếu, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu F - Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sầm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 08/11/2023)

