

Số: /TB-UBND

Nam Sâm Sơn, ngày

tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành D 0805223 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1994 (do diện tích tăng thêm) mang tên ông Nguyễn Việt Phiệt và bà Trần Thị Hoàn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sâm Sơn tại Công văn số 1507/CV-CNVPĐK ngày 07/5/2026 về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Nguyễn Việt Phiệt và bà Trần Thị Hoàn địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 5 Quảng Giao, Phường Sâm Sơn tỉnh Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân phường Nam Sâm Sơn thông báo niêm yết công khai về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành D 0805223 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1994 (do diện tích tăng thêm) cho ông Nguyễn Việt Phiệt và bà Trần Thị Hoàn với những nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Hoàn số phát hành D 0552748 cấp ngày 01/10/1994 tại thửa đất số 774, tờ bản đồ số 03; diện tích 190 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 190m²; địa chỉ thửa đất thôn 5, xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương (nay là tổ dân phố 5 Quảng Giao, Phường Nam Sâm Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn, vị trí thửa đất trên bản đồ vẽ tại thửa 2040, tờ bản đồ số 32 (tương ứng với thửa số 774 tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận đã cấp), diện tích 234,5 m² tăng 44,5 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp. Nay, ông Nguyễn Viết Phiệt và bà Trần Thị Hoàn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất đang quản lý sử dụng theo hiện trạng tại thửa số 2040 tờ số 32 với diện tích 234,5m² đất trồng cây lâu năm.

2. Thời gian và địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 25/5/2026 đến ngày 09/6/2026).
- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố 5 Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Phiệt và bà Trần Thị Hoàn thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0968519836 và Trung tâm phục vụ hành chính công, SĐT: 0987.880.001 để được xem xét giải quyết.

Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

(Đính kèm theo Danh sách niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất)

3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau

- Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Sầm Sơn niêm yết công khai tại bản tin của UBND phường và Trung tâm phục vụ hành chính công trong thời gian niêm yết công khai.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Phiệt và bà Trần Thị Hoàn trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với tổ dân phố 5 Quảng Giao niêm yết Thông báo công khai tại bảng tin Nhà văn hóa tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai; Tổng hợp ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Phiệt và bà Trần Thị Hoàn (nếu có); trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Sầm Sơn (p/hợp);
- Phòng KTHT&ĐT Nam Sầm Sơn (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ Trưởng TDP 5 Quảng Giao (t/hiện);
- Lưu VT, KTHTĐT (Nhưng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM SÂM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

(Kèm theo thông báo số...../TB-UBND ngàytháng.....năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Việt Phiệt và bà Trần Thị Hoàn	TDP 5 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, Thanh Hóa	TDP 5 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, Thanh Hóa	32	2040	234,5 (tăng 44,5)	Trước ngày 15/10/1993	Đất trồng cây lâu năm trước ngày 15/10/1993	Trồng cây lâu năm	--	Không tranh chấp	

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/5/2026 đến ngày 09/6/2026. Tại địa điểm: UBND phường Nam Sâm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố 5 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nam Sâm Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.