

Số: /TB-UBND Nam Sâm Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Đình Trang, sử dụng đất tại tổ dân phố Trường Thịnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 166/2025/DS-ST ngày 26/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chia di sản thừa kế;

Căn cứ thông báo số 2485/TB-UBND ngày 31/05/2026 Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0265665, số vào sổ 600QSĐĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/5/1994 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D0265664, số vào sổ 599QSĐĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/5/1994;

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Đình Trang có địa chỉ tại: Tổ dân phố Trường Thịnh, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, do Trung tâm phục vụ hành chính công chuyên đến ngày 04/6/2026. Mã hồ sơ: H56.109-260604-0005.

Ủy ban nhân dân phường Nam Sâm Sơn Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Đình Trang với những nội dung sau:

1. Thông tin về chủ sử dụng đất và thửa đất

- Chủ sử dụng đất ông : Lê Đình Trang - Sinh năm: 1958
- Căn cước công dân số : 0380058013606
- Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Trường Thịnh, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

* Vị trí, gianh giới thửa đất:

- Thửa đất số 2536, tờ bản đồ 42, Diện tích thửa đất: 1065,5 m²

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 1: Tường gạch, mái ngói; diện tích xây dựng chiếm đất 31,9 m²

+ Nhà 2: Tường gạch, bê tông cốt thép; diện tích xây dựng chiếm đất 73,6 m²

+ Phía Đông : Giáp đất lưu không bờ mương

+ Phía Tây : Giáp đường giao thông

+ Phía Nam : Giáp thửa 733 (Đất ở dân cư)

+ Phía Bắc : Giáp thửa 662 (Đất ở dân cư)

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Thịnh, phường Nam Sầm Sơn, Thanh Hóa.

- Nguồn gốc thửa đất: Nhận thừa kế đất quyền sử dụng đất

2. Thời gian và địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 09/6/2026 đến ngày 23/6/2026).

- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố Trường Thịnh, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Trong thời gian niêm yết, mọi tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và điều kiện cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Đình Trang, thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp về Phòng kinh tế Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0913347896; SĐT: 0969825737; Trung tâm phục vụ hành chính công, SĐT: 0987 880001 để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

(Đính kèm Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Lê Đình Trang)

3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau

- Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Sầm Sơn niêm yết công khai tại bảng tin của UBND phường và Trung tâm phục vụ hành chính công trong thời gian niêm yết công khai.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đình Trang trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ dân phố Trường Thịnh niêm yết Thông báo công khai tại bảng tin Nhà văn hoá tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai; Tổng hợp ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đình Trang (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Văn phòng HĐND, UBND phường (để p/h);
- Phòng KTHT&ĐT Nam Sầm Sơn (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ Trưởng tổ dân phố Trường Thịnh (t/hiện);
- Lưu VP, KTHTĐT (Ngọc).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NAM SÂM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Sâm Sơn, ngày tháng năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.**

(Kèm theo Thông báo số:/TB-UBND ngày.....tháng 6 năm 2026 của UBND phường Nam Sâm Sơn)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Đình Trang	TDP Trường Thịnh, P Nam Sâm Sơn	TDP Trường Thịnh, P Nam Sâm Sơn	42	2536	1065,5	Trước ngày 18/12/1980	Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất	02 nhà ở	- 01 Nhà mái ngói - 01 nhà Nhà mái bằng	Không	Đất ở có nhà ở trước thời điểm công bố quy hoạch

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, từ ngày 09/6/2026 đến ngày 23/6/2026. Tại địa điểm: UBND phường Nam Sâm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố Trường Thịnh.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nam Sâm Sơn để giải quyết. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.