

Số: /TB-UBND

Nam Sầm sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành D 0552748 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1994 (do diện tích tăng thêm) mang tên ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn tại Công văn số 1167/CV-CNVPĐK ngày 13/4/20206 về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 9 Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn (trước đây là thôn 9, xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương), tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân phường Nam Sầm Sơn thông báo niêm yết công khai về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất, số phát hành D 0552748 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1994 (do diện tích tăng thêm) cho ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương với những nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Đặng Đình Phú số phát hành D0552748 cấp ngày 01/10/1994 tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 4, diện tích 514,0m² ; mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m² , Đất vườn 314,0m² ; địa chỉ thửa đất tổ dân phố 9 Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn (trước đây là thôn 9, xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương), tỉnh Thanh Hóa. Ngày 27/10/2022 đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 154,1m² (trong đó 100,0m² đất ở và 54,1m² đất vườn); diện tích còn lại 359,9m² (trong đó 100,0m² đất ở và 259,9m² đất vườn).

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn, vị trí thửa đất trên bản đồ vẽ tại thửa 1494, tờ bản đồ số 31, diện tích 428,0 m² (tăng so với giấy chứng nhận đã cấp là 68,1 m²).

Nay, ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất đang quản lý sử dụng theo hiện trạng với diện tích 428,0m² (trong đó đất ở 100,0m² và 328m² đất trồng cây lâu năm) tăng so với giấy chứng nhận đã cấp nêu trên là 68,1 m².

2. Thời gian và địa điểm công khai

- Thời gian công khai: 15 ngày (Từ ngày 28/5/2026 đến ngày 18/6/2026).

- Địa điểm công khai: UBND phường Nam Sầm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố 9 Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương thì phản ánh kịp thời về UBND phường Nam Sầm Sơn hoặc phản ánh trực tiếp về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0968519836 và Trung tâm phục vụ hành chính công, SĐT: 0987.880.001 để được xem xét giải quyết.

Quá thời hạn công khai nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không được xem xét giải quyết.

(Đính kèm theo Danh sách niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất)

3. Giao nhiệm vụ cho tổ chức, cá nhân thực hiện các nhiệm vụ sau

- Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Sầm Sơn niêm yết công khai tại bản tin của UBND phường và Trung tâm phục vụ hành chính công trong thời gian niêm yết công khai.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nam Sầm Sơn phát thông tin về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương trên hệ thống thông tin của phường trong thời gian niêm yết công khai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với tổ dân phố 9 Quảng Giao niêm yết Thông báo công khai tại bảng tin Nhà văn hóa tổ dân phố trong thời gian niêm yết công khai; Tổng hợp ý kiến về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương (nếu có); trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Sầm Sơn (p/hợp);
- Phòng KTHT&ĐT Nam Sầm Sơn (t/hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/hiện);
- Tổ Trưởng TDP 9 Quảng Giao (t/hiện);
- Lưu VP, KTHTĐT (Nhưng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

(Kèm theo thông báo số...../TB-UBND ngàytháng.....năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Đình Phú và bà Nguyễn Thị Hương	TDP 9 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, Thanh Hóa	TDP 9 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, Thanh Hóa	31	1494	428,0 (tăng 68,1)	Trước ngày 15/10/1993	Đất ở có nhà ở được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993	Nhà bê tông cốt thép, đồ trần	--	Không tranh chấp	

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/5/2026 đến ngày 18/6/2026. Tại địa điểm: UBND phường Nam Sâm Sơn; Nhà văn hóa Tổ dân phố 9 Quảng Giao, phường Nam Sâm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nam Sâm Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.