

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Thành An (gọi tắt là Công ty); địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, TP. Hà Nội.

Trung tâm giao dịch của Công ty Đầu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đầu giá: Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn; đơn vị thực hiện: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn; địa chỉ: Số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 15/4/2026, tại Hội trường của UBND phường Sầm Sơn; địa chỉ: Số 505 đường Lê Lợi, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

4. Tên tài sản đầu giá, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá; nơi có tài sản:

- Tên tài sản đầu giá, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá: là tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê có thu phí, gồm: Cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng). Tài sản bán gộp, không bán lẻ, cụ thể:

Tài sản là toàn bộ không gian bãi biển từ chân núi Trường Lệ đến khu vực Vạn Chài Resort, trừ các khu vực: Công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền do cơ quan có thẩm quyền quản lý riêng. Cụ thể: Phạm vi cho thuê quyền khai thác theo nguyên trạng tài sản bao gồm:

- + Hệ thống hubway (công trình dịch vụ bar - giải khát).
- + Khu tắm tráng nước ngọt (có thu phí).
- + Khu tắm tráng nước ngọt miễn phí
- + Các không gian khuôn viên cây xanh, cảnh quan.
- + Các công trình phụ trợ.

+ Tài sản đầu tư, sửa chữa, bổ sung của người trúng đầu giá trở thành tài sản của UBND phường sau khi kết thúc hợp đồng. Phạm vi cụ thể xác định theo mốc giới bàn giao, nguyên trạng tài sản: Có sơ đồ minh họa kèm theo và nguyên trạng tài sản kèm theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn.

- Danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá: Thể hiện tại các Quyết định của UBND phường Sầm Sơn số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án: Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng



dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn; Quyết định số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; Quyết định số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026 (giờ hành chính); địa chỉ tài sản: Tại đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của tài sản cho thuê quyền khai thác tài sản là: 51.258.083.648 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng), theo Quyết định số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

- Giá trên chưa bao gồm các chi phí mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện, cụ thể như sau: Kinh phí sửa chữa, cải tạo Không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn; Kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển; Kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển (Chi tiết nội dung, quy mô sửa chữa thực hiện theo Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn).

- Toàn bộ kinh phí sửa chữa, cải tạo; kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển; kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển do người trúng đấu giá tự đảm bảo và không được hoàn trả, khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính mà người trúng đấu giá phải thực hiện.

6. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/4/2026.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 10.000.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết, ngày nghỉ bù theo quy định hiện hành) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội; Trung tâm giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; địa chỉ: Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội và tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn; địa chỉ: Số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời nộp tiền đặt trước và tham gia phiên đấu giá tài sản theo quy định.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành An; điện thoại: 024.39330818.

Nơi nhận:

- Báo in Báo Thể thao và Văn hóa (đăng tin);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- UBND phường Sầm Sơn (phối hợp);
- TT Cung ứng DV công p.Sầm Sơn (phối hợp);
- Lưu VT, HSDG (04 bản).

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH AN**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Xuân

