UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SẦM SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3850 /QĐ-UBND	*Sầm Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Đính chính Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Lưu Thị Hậu tại MBQH Khu xen cư Bứa, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐCP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 49/2026/NĐ- CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Số 50/2026/NĐ- CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng

đất cho bà Lưu Thị Hậu tại MBQH Khu xen cư Bứa, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND phường Sầm Sơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND phường Sầm Sơn ghi:

"Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 694.322.310 đồng."

Nay được đính chính thành:

"Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 911.572.310 đồng.

2. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình tham mưu soạn thảo quyết định.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND phường Sầm Sơn.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước: Các phòng, ban có liên quan; Ban QLDA ĐTXD phường, Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XI; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan; Bà Lưu Thị Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư Pháp (để b/cáo);
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Lưu: VP, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huy Hưng