ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SẦM SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:3826 /QĐ-UBND	*Sầm Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Tuấn và bà Lưu Thị Phượng, phường Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, phân quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Uỷ ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư khu phố Kiều Đại 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 Đính chính Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư khu phố Kiều Đại 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng

đất cho ông Lê Văn Tuấn và bà Lưu Thị Phượng tại MBQH Khu xen cư Khu phố Kiều Đại 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Uỷ viên UBND phường Sầm Sơn, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Sầm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Tuấn (căn cước công dân số 038091016955) và bà Lưu Thị Phượng (căn cước công dân số 038192034883), lô CL-01:08, diện tích 102,6 m^2 tại MBQH Khu xen cư Khu phố Kiều Đại 1, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Địa chỉ thửa đất: TDP Kiều Đại, Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Hạnh Cát, xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hoá.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất: Theo tổng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn) phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 11/5/2018.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc nhà nước khu vực XI; Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Lê Văn Tuấn và bà Lưu Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Thuý).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Hưng