ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SẦM SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:3849 /QĐ-UBND	*Sầm Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 9/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc Quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026, trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1- Dự án Khu đô thị Quảng

trường biển Sầm Sơn); Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất tái định cư thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2340/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/11/2026; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Sầm Sơn tại Tờ trình số 230/TTr-HĐBT ngày 06/11/2026 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim tại phường Sầm Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 05/11/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Quý (căn cước công dân số 038065029294) và bà Lê Thị Kim (căn cước công dân số 038166013755) có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 03 lô tái định cư, với tổng diện tích giao đất 225,0m^2. Cụ thể: lô CL-10:30, diện tích 75,0m^2; lô CL-10:31, diện tích 75,0m^2; lô CL-10:32, diện tích 75,0m^2 tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất: Theo mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3703/QĐUBND ngày 26/10/2023 và Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 06/12/2023.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh Tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá; Phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá theo dõi, đôn đốc ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định; Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với UBND phường Sầm Sơn gửi thông báo này đến ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim, trường hợp ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND phường Sầm Sơn gửi Quyết định này đến ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim, trường hợp ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XI; Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Kim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Sầm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường Sầm Sơn./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Lâm).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Hưng