ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SẦM SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3848 /QĐ-UBND	*Sầm Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi để GPMB thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: số 211/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn; số 245/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 8493/TB-UBND ngày 09/10/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn;

Xét Công văn đề nghị số 223/CV-HĐBT ngày 02/11/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc ban hành Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **675,5 m²** đất của ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 89 tại phường Sầm Sơn.

Trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 595,5m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 80,0m²

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 09/12/2021 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 89/TLBĐ ngày 22/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Sầm Sơn.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quảng Tiến, phường Sầm Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Sầm Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi; trường hợp ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phường Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. UBND phường Sầm Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND&UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trên Cổng Thông tin điện tử của phường Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Sầm Sơn; Kho bạc nhà nước khu vực XI; Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Sầm Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Lê Khả Tùng và bà Nguyễn Thị Bi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huy Hưng