UBND PHƯỜNG SẦM SƠN **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 556 /TB-TTCUDVC	*Sầm Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ công văn số 3160/UBND-KTHT&ĐT, ngày 17 tháng 9 năm 2026, của UBND phường Sầm Sơn về việc triển khai nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2026, của UBND phường Sầm Sơn về việc bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và hoạt động của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án điều chỉnh đơn giá, thời hạn và mục đích cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và tình hình thực tế quản lý tài sản công công đơn vị.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn trân trọng thông báo danh mục nhà, đất cho thuê chào giá cạnh tranh được quy định tại Điều 5 theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, cho thuê cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	DT sàn XD (m^2)	DT sàn SD (m^2)	Giá sàn / niêm yết (đ/năm)	DT nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	Trung tâm Nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công Thanh Hóa Số 42 đường Thanh Niên, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	00021260005 1840	1.201	3.660	3.660	1.132.767.833	3.660	10	Kinh doanh Thương mại, dịch vụ; giáo dục, y tế, thể thao khách sạn	566.384.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 12/11/2026 đến 16h30' ngày 17/11/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 18/11/2026. Sau 05 ngày liên tục, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê
2	Trạm đo nước dâng (do bão) Sầm Sơn - Chi cục Thủy Lợi, đường Thanh Niên, Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	00021260000 52351	1.139	396	396	691.266.981	396	10	Kinh doanh Thương mại, dịch vụ; giáo dục, y tế, thể thao khách sạn	345.633.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 12/11/2026 đến 16h30' ngày 17/11/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 18/11/2026. Sau 05 ngày liên tục, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê
3	Cơ sở nhà, đất Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh (Trụ sở tạm UBND Thành phố Sầm Sơn 07 Tây Sơn.)	000212500103 356	2.957, 3	3.511	3.511	952.271..857	3.511	10	Kinh doanh Thương mại, dịch vụ; giáo dục, y tế, thể thao khách sạn	476.154.000	Bắt đầu từ 8h,00 phút, ngày 12/11/2026 đến 16h30' ngày 17/11/2026, Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ số 20, đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Từ 8h, ngày 18/11/2026. Sau 05 ngày liên tục, TTCUDVC phường xác định đơn vị, người thuê

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất.

a. Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phát hành và tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê nhà tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết số 31/2026/NQ-CP, ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

- *Tài khoản ngân hàng:*

+ Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn

+ Số tài khoản: 115600181222

+ Tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Sầm Sơn.

+ Nội dung chuyển tiền: "Nộp tiền đặt trước – Tên tài sản nhà, đất …

- Tên tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà".

[Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm văn bản này]

- *Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký:*

+ Thời gian: Từ 8h00’ ngày 12/11/2026 đến 16h30’ ngày 17/11/2026

+ Địa điểm: Phòng họp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, địa chỉ: Số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b. Mở hòm phiếu và xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h00 phút ngày 18/11/2026, tại phòng họp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

c. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn, số 20 đường Nguyễn Du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

- Địa chỉ liên hệ: Số 20 đường Nguyễn du, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại liên hệ: 0919.029.309.

- Người phụ trách(bà): Nguyễn Thị Hương – Phó Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn

Trên đây là thông báo của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn đến cơ quan đơn vị, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Sầm Sơn.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng KT,HT&ĐT (để phối hợp);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT,KT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG SẦM SƠN T.THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Nguyễn Thị Hương