ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẠC THÀNH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 469 /TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hạc Thành, ngày 11 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê tài sản công dôi dư do Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành quản lý, khai thác

Căn cứ QĐ số 4111/QĐ-UBND ngày 10/10/2026 của UBND phường Hạc Thành Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê (đợt 01) đối với 07 cơ sở nhà, đất dôi dư trên phường Hạc Thành

Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m2)			**Giá niêm yết** (đồng/ năm**)**	**Diện tích nhà cho thuê** (m2)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
			Đất	**Sàn xây dựng**	**Sàn sử dụng nhà**							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Thuế Ba Đình (273 Trần Phú)	TSCĐ 67	72.9	123	123	24.439.430	123	3	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	3.665.914	Từ 8h đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 11/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành
2	Thuế Đông Sơn (đường Lê Lai)	TSCĐ 68	134.8	70	70	23.605.060	70	3	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	3.540.759		
3	Trung tâm GDDN 05,06 khu A (Đường Hàm Nghi)	TSCĐ 66	3046.2	893.4	893.4	142.321.110	893.4	5 năm	Văn hoá, xã hội	35.580.277	Từ 8h đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 11/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 17/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	**Địa chỉ nhà, đất**	**Mã tài sản**	**Diện tích** (m2)			**Giá niêm yết** (đồng/ /năm**)**	**Diện tích nhà cho**	**Thời hạn cho**	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác**
			Đất	**Sàn xây dựng**	**Sàn sử**							

					dụng nhà		**thuê** (m2)	**thuê nhà** (năm)			**thuê nhà, tiền đặt trước (**trong giờ hành chính)	**định người được quyền thuê nhà**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Công sở phường Ngọc Trạo (64 Nguyễn Thiếp)	TSCĐ 41	708.9	500	500	511.817.820	500	5 năm	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	127.954.455	Từ 7h30đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 10/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 17/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành
2	Trung tâm phát triển quỹ đất (52 Tống Duy Tân)	TSCĐ 65	154.5	459.9	459.9	75.306.200	459.9	3 năm	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	11.745.930	Từ 7h30đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 10/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 17/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành

3	Thuế Trường Thi (229 Đội Cung)	TSCĐ 69	113.7	136	136	106.708.470	136	3 năm	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	16.006.270	Từ 7h30đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 10/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 17/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành
4	Trung tâm xúc tiến đàu tư (41 đại lộ Lê Lợi)	TSCĐ 70	496	618	618	61.640.410	618	5 năm	Không giới hạn ngành nghề; thương mại dịch vụ phù hợp với hiện trạng	15.410.102	Từ 7h30đến 11h30, 13h30 đến 17h ngày 10/10/2026 đến ngày 16/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành	Bắt đầu từ 8h ngày 17/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành

3. tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 thông báo này thực hiện:

a, Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành phát hành và đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính Phủ vào **tài khoản** ngân hàng số **119003071170** Tên tài khoản: **Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành**, tại Ngân hàng **TMCP Công thương Việt Nam-chi nhánh Thanh Hoá** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b, Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c, Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành.

4. Thông tin liên hệ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành:

- Địa chỉ: Đường Võ Chí Công khu đô thị Vinhomes Star City, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Đầu mối : Đồng chí Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Điện thoại 0968.817.282
- Trang thông tin điện tử phường Hạc Thành: https://hacthanh.thanhhoa.gov.vn

Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Hạc Thành xin thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, liên hệ nếu có nhu cầu.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- Đảng uỷ, UBND phường Hạc Thành(b/c);
- Phòng KTHT&ĐT (p/h);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử của phường Hạc Thành;
- Niêm yết tại các cơ sở cho thuê;
- Lưu: TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẠC THÀNH T. THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Hoàng Cao Thắng