UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẠC THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2269 /TB-UBND	*Hạc Thành, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lê Chí Thanh tại phố Ái Sơn 2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND, ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành nhận được Công văn số 4404/CNVPĐS-ĐKCG ngày 20/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Lê Chí Thanh tại phố Ái Sơn 2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành thông báo và niêm yết công khai hồ sơ khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Chí Thanh cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (theo hồ sơ báo mất giấy chứng nhận QSD đất gửi kèm).

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Chí Thanh

- Vị trí đất: Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 3, diện tích 1453,3 m² đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ: phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa cũ nay là phố Ái Sơn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận số phát hành CA 345849, số vào sổ CH 03102/5250/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/6/2015.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh:

2.1.Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 31/10/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Hạc Thành; Nhà Văn hóa Tổ dân phố Ái Sơn, phường Hạc Thành.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết:

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Hạc Thành (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gặp đồng chí Nguyễn Hoành Thanh, Số điện thoại: 0911.371.555) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND phường Hạc Thành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Đông Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau khi kết thúc niêm yết sẽ không được xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận*:**
- Sở Tư pháp (thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh (p/h);
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Ngân hàng nhà nước (thông báo các tổ chức tín dụng);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (công khai);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn (p/h);
- Tổ trưởng tổ dân phố Ái Sơn 1 (t/b, niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT(T).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẠC THÀNH T.THANH HÓA

Lê Ngọc Anh