

Số: 792 /QĐ-UBND

Hạc Thành, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phố Phú Thọ để thực hiện dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẠC THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐND, ngày 10/9/2026 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thanh Hoá, về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 4, năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025, quy định về chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/03/2026, ban hành quy định chi tiết một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2026/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá, quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá, quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá, về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong thực hiện lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá, về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 (bao gồm kế hoạch đầu tư công năm 2024 được cấp có thẩm quyền cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2025) của ngân sách cấp huyện vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 của ngân sách cấp tỉnh và của ngân sách cấp xã (đợt 1);

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thành phố Thanh Hóa: số 155/NQ-HĐND ngày 21/4/2023, về chủ trương đầu tư và số 310/NQ-HĐND ngày 08/3/2024, về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến thị trấn Rừng Thông;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 03/1/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư: Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 04/08/2026 của Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1695/TB-UBND ngày 09/8/2026 của UBND phường Hạc Thành, về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản Hội nghị ngày 21/8/2026 của Hội đồng tư vấn đất đai phường Hạc Thành, về xác định thời gian, nguồn gốc sử dụng đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân và Biên bản thẩm định ngày 25/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, về việc thẩm định diện tích, loại đất được bồi thường để thực hiện bồi thường GPMB thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Hạc Thành, về việc phê duyệt giá gạo làm cơ sở tính tiền hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn phường Hạc Thành;

Căn cứ các Công văn của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị: số 1458/KTHTĐT-TĐ ngày 28/8/2026, thẩm định khối lượng tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu đối với các hộ gia đình, cá nhân; số 1574/KTHTĐT-TĐ ngày 11/9/2026, thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ - GPMB của các hộ gia

đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành;

Căn cứ Phương án số 13/PA-BQLDA ngày 11/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hạc Thành, về bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phố Phú Thọ để thực hiện dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 301/TTr-HĐBT ngày 18/9/2026, về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phố Phú Thọ để thực hiện dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phố Phú Thọ để thực hiện dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành, gồm những nội dung sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THU HỒI:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 3.436,0 m²

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 05 hộ

Tổng số cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi: 01 tổ chức

2. Đối tượng và diện tích đất thu hồi:

TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Theo trích lục bản đồ địa chính số 8394/ĐĐCL ngày 21/8/2026			Diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích được bồi thường, hỗ trợ (m ²)	Diện tích không được bồi thường, hỗ trợ (m ²)	Loại đất
			Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)				
1	Nguyễn Sỹ Quý – Nguyễn Thị Mùi	P. Phú Thọ	36	52	509,0	298,4	298,4		NTS
			36	53	512,7	308,5	308,5		NTS
			36	54	515,1	316,0	316,0		NTS
			36	55	519,0	307,2	307,2		NTS
			36	56	527,5	290,1	290,1		NTS
			36	57	560,2	253,2	253,2		NTS
2	Hà Ngọc Ca – Lê Thị Phụng	P. Phú Thọ	36	51	500,0	271,6	271,6		NTS
3	Đào Thị Nhung	P. Phú Thọ	36	138	500,0	259,8	259,8		NTS

4	Hà Thị Liên	P. Phú Thọ	36	139	500,0	241,7	241,7		NTS
5	Hà Thị Thuý	P. Phú Thọ	36	140	500,0	221,8	221,8		NTS
6	Đất do UBND phường quản lý	P. Phú Thọ	36	141	2.268,9	667,7		667,7	BCS
Tổng cộng						3.436,0	2.768,3	667,7	

Ghi chú: NTS: Đất nuôi trồng thủy sản, BCS: Đất bằng chưa sử dụng

II. GIÁ ĐẤT TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG CHO CÁC HỘ.

Căn cứ Nghị quyết số 52/2026/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá và Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá. Trong đó, quy định: “Giá đất nuôi trồng thủy sản (vị trí 1) là: 65.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu lăm nghìn đồng trên một mét vuông)”

III. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.219.353.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười chín triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 179.940.000 đồng;
- Hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 633.214.000 đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 22.020.000 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 359.879.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 24.300.000 đồng;

Chi tiết cụ thể:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Bồi thường về đất (đồng)	Hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc (đồng)	Bồi thường cây cối, hoa màu (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Tổng cộng tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Nguyễn Sỹ Quý – Nguyễn Thị Mùi	1.773,4	115.271.000	282.722.000	3.828.000	10.800.000	230.542.000	643.163.000
2	Hà Ngọc Ca – Lê Thị Phụng	271,6	17.654.000	350.492.000	18.192.000	8.100.000	35.308.000	429.746.000
3	Đào Thị Nhung	259,8	16.887.000	0	0	2.700.000	33.774.000	53.361.000
4	Hà Thị Liên	241,7	15.711.000	0	0	0	31.421.000	47.132.000

5	Hà Thị Thuỳ	221,8	14.417.000	0	0	2.700.000	28.834.000	45.951.000
6	Đất do UBND phường Hạc Thành quản lý	667,7	0	0	0	0	0	0
Tổng cộng		3.436,0	179.940.000	633.214.000	22.020.000	24.300.000	359.879.000	1.219.353.000

2. Nguồn kinh phí: Từ chi phí bồi thường GPMB của dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông (theo Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá).

IV. TÁI ĐỊNH CƯ: Dự án không bố trí tái định cư.

V. BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hạc Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành; Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa; Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, theo chức năng đã được quy định.

2. Niêm yết công khai Quyết định tại Công sở UBND phường Hạc Thành; Nhà văn hoá phố Phú Thọ, tổ chức các hội nghị triển khai phương án, tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án chấp hành bàn giao đất cho nhà nước.

3. Tổ chức thực hiện thanh toán tiền bồi thường, trích nộp nghĩa vụ tài chính (*nếu có*) của các hộ dân, tổ chức vào ngân sách nhà nước, đơn đốc các hộ bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

4. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô Thị phường Hạc Thành phối hợp với các đơn vị có chức năng có liên quan hướng dẫn các hộ dân, tổ chức... hoàn thiện thủ tục thu hồi GCN QSDĐ, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) theo quy định.

5. Đề nghị Đảng uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường Hạc Thành lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức đảng, đoàn thể, tiểu khu phổ biến tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân, tổ chức... thực hiện đầy đủ trách nhiệm đối với việc di chuyển giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi, đúng kế hoạch, thời gian đã quy định.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Mở rộng Đại lộ Đông Tây, đoạn từ Cầu Cao đến Thị trấn Rừng Thông, thuộc địa phận phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá theo quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan thực hiện giải phóng mặt bằng, giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi trả tiền bồi thường cho các hộ có tên trên, các đơn vị, tổ chức có liên quan, đúng chính sách, chế độ của nhà nước quy định. Đồng thời lập hồ sơ quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Các tổ chức, hộ dân sau khi nhận tiền bồi thường phải nhanh chóng tháo gỡ tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước xây dựng công trình kịp thời, đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hạc Thành; Trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá – Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường; các đơn vị, tổ chức có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên ở Điều 1, Quyết định này chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Hội đồng BT, HT & TĐC dự án (t/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT.



CHỦ TỊCH

Lê Bá Hải