

Số: /TB-UBND

Đông Quang, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Quy đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá) - Vị trí 3.

Kính gửi:

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn Tổ dân phố Sơn Toàn, phường Đông Quang;
- Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá (QĐ số 6967/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa).

UBND phường Đông Quang nhận được Công văn số 483/BDA-KTTĐ ngày 15/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Quy đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá) - Vị trí 3; Sau khi nghiên cứu, UBND phường Đông Quang thông báo kế hoạch thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến đề án quy hoạch gồm các nội dung như sau:

I. Về tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đề án quy hoạch:

UBND phường Đông Quang phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm: bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút ngày 24/10/2025** (thứ Sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Sơn Toàn, phường Đông Quang.

- Thành phần tham dự Hội nghị:

+ Đại diện lãnh đạo Mặt trận Tổ quốc phường, Trưởng các đoàn thể chính trị - xã hội phường Đông Quang;

+ Đại diện các đơn vị: UBND phường Đông Quang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn, đơn vị tư vấn lập quy hoạch (Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Giang);

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch.

II. Về công khai hồ sơ quy hoạch:

Sau khi kết thúc Hội nghị báo cáo nội dung liên quan đến quy hoạch, hồ sơ quy hoạch tiếp tục được trưng bày công khai tại trụ sở UBND phường Đông Quang, nhà văn hóa phố Sơn Toàn và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của phường.

1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:

- Các bản vẽ quy hoạch, Thuyết minh đồ án.
- Phiếu điều tra ý kiến.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn có trách nhiệm:

- Bàn giao hồ sơ đồ án quy hoạch, phiếu điều tra cho UBND phường Đông Quang để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai tại Trụ sở phường.

- Phối hợp với UBND phường Đông Quang để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.

2.2. UBND phường Đông Quang:

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực điều chỉnh Quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 (thông báo trên loa phát thanh hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Đông Quang; trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tại trụ sở UBND phường Đông Quang trong thời gian **20 ngày** (bắt đầu từ ngày 20/10/2025 đến ngày 10/11/2025).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND phường Đông Quang để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ

chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

UBND phường Đông Quang thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD KV Đông Sơn;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Phòng VH-XH (để đăng tải website);
- Lưu: VT, KTHTĐT. Hùng

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sáng