



Số: 93/2025/CV-POW-TLIP4

Thanh Hoá, ngày 9 tháng 9 năm 2025

V/v: phối hợp lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Quang;
Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến.**

Thực hiện Công văn số 13502/UBND-CNXDKH ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá V/v Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa đề nghị lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại công văn số 7157/SXD-QH ngày 20/8/2025 của Sở Xây dựng Thanh Hoá V/v hướng dẫn lập, trình phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa đã tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá theo quy định. Để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa đề nghị UBND phường Đông Quang và UBND xã Đồng Tiến phối hợp tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh:

Phạm vi ranh giới khu vực điều chỉnh: thuộc địa giới hành chính phường Đông Quang và xã Đồng Tiến, phạm vi ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc: giáp ranh giới KCN.
- + Phía Tây Bắc: giáp đường TP Thanh Hoá - CHK Thọ Xuân.
- + Phía Đông Nam: các lô đất trong KCN.
- + Phía Tây Nam: giáp ranh giới KCN.

- Quy mô điều chỉnh: khu vực điều chỉnh có diện tích khoảng 3,3ha.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

Cộng đồng dân cư có liên quan trong khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

3. Hình thức lấy ý kiến:





Thang Long Industrial Park Thanh Hoa Corporation

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; giới thiệu nội dung đồ án Quy hoạch trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên cổng thông tin điện tử phường, xã để cộng đồng dân cư biết, tham gia ý kiến.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến đại diện thôn/tổ dân phố và cộng đồng dân cư khu vực lập điều chỉnh Quy hoạch nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng phiếu góp ý (có mẫu phiếu kèm theo).

- Tổ chức Hội nghị báo cáo nội dung đồ án quy hoạch (đề nghị UBND phường Đông Quang, UBND xã Đông Tiến sắp xếp thời gian tổ chức hội nghị).

4. Công bố và xin ý kiến: ít nhất 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày trưng bày công khai lấy ý kiến.

5. Thành phần hồ sơ xin ý kiến:

- Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch;
- Các bản vẽ thể hiện nội dung điều chỉnh quy hoạch;

(Có tài liệu liên quan kèm theo)

Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa đề nghị UBND phường Đông Quang, UBND xã Đông Tiến phối hợp tổ chức thực hiện.

Rất mong nhận được sự phối hợp chặt chẽ của Quý cơ quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu <POW/TL4>

**CTY TNHH KHU CÔNG NGHIỆP
THĂNG LONG THANH HÓA**

